



ALEXANDER

— RESIDENCES —

BERLIN MITTE



Berlin'in kalbinde, buluşma noktamız
Berlin'in kalbinde, Alexanderplatz'ta, 4 blokta 49 lüks daire ve 7 dükkan

AKYOL GROUP

Akyol Group, 2006 yılında Berlin'de Akyol ailesi tarafından kurulmuş; günümüzde Almanya ve Türkiye'de faaliyet gösteren, **tam entegre bir inşaat ve gayrimenkul yatırım grubudur**. Grup bünyesindeki tüm şirketler **aile mülkiyetinde olup**, uzun vadeli değer yaratma ve sürdürülebilir yatırım anlayışıyla yönetilmektedir.

Grubun temelleri, Berlin merkezli **CEC Bau GmbH** ile atılmıştır. CEC Bau GmbH; konut ve ticari projelerde **kaba inşaat anahtar teslimine kadar** tüm inşaat süreçlerini üstlenen, mühendislik disiplini, kalite standartları ve zaman yönetimi odağında faaliyet gösteren güçlü bir inşaat firmasıdır. Berlin'de birçok prestijli projeye imza atmıştır.

Gayrimenkul geliştirme, mülk sahipliği ve yatırım faaliyetleri ise Akyol ailesine ait farklı şirketler altında yapılandırılmıştır.

Bu entegre yapı sayesinde Akyol Group projeleri; **planlama, inşaat, proje geliştirme, mülk sahipliği, yatırım ve değer artışı** süreçleri dahil olmak üzere **uçtan uca tek merkezden** yönetilmektedir.

Akyol Group'un **Berlin ve İstanbul'daki ofisleri**, özellikle **Türk yatırımcılar ve alıcılar** için önemli bir güven unsurudur. Almanya pazarını yakından tanıyan, Türkçe ve Almanca hizmet sunan aile yapısı sayesinde yatırım süreçleri **şeffaf, güvenli ve profesyonel** bir şekilde yürütülmektedir.

Akyol Group, kısa vadeli kazançlardan ziyade;
merkezi lokasyonlar, sağlam yapı kalitesi, kalıcı değer ve uzun vadeli yatırım güvenliği sunmayı hedefler.

Web Sitelerimiz:

www.akyolgroup.com.tr ; www.cec-ing.de ; www.yo-immobilien.de ;

www.akyol-immo.de ; www.anna-immo.com

Türk Yatırımcılara Konut Satışı ile Ne Amaçlıyoruz?

1. Türkiye ile Almanya Arasında Güçlü Bir Yatırım Köprüsü Oluşturmak

Bu proje ile hedefimiz, **Türk yatırımcıların sermayelerini Almanya'da – özellikle Berlin'de – güvenli, şeffaf ve sürdürülebilir bir şekilde değerlendirmelerini sağlamaktır.**

Almanya, hukuki altyapısı, şeffaf sistemi ve istikrarlı gayrimenkul piyasasıyla dünyanın en güvenilir yatırım ülkeleri arasında yer almaktadır.

Bu yaklaşım sayesinde yatırımcılar;

- Enflasyona ve kur riskine karşı korunma,
- Türkiye dışına sağlıklı sermaye çeşitlendirmesi,
- Uzun vadeli değer koruması elde eder.

2. Yüksek Getiri Potansiyeli: Kira Geliri veya Değer Artışı

Yatırımcılar için **iki net kazanç modeli** bulunmaktadır:

Düzenli Kira Geliri

- Berlin Mitte'de yüksek konut talebi,
- Yeni projelerde son derece düşük boşluk oranları,
- Üst segmentte güçlü ve sürdürülebilir kira seviyeleri.

Değer Artışı ve Yeniden Satış

- Alexanderplatz'a yürüme mesafesinde son derece merkezi konum,
- Sınırlı yeni konut arzı,
- Uzun vadede istikrarlı değer artışı potansiyeli.

Bu sayede yatırımcılar;

- Aylık düzenli kira geliri **veya**
- Yüksek kazançlı satış fırsatlarından yararlanabilir.

3. Türk Ekonomisine Dolaylı Katkı

Yurt dışı gayrimenkul yatırımları sermayenin kaybı anlamına gelmez. Aksine; kira gelirleri ve satış kazançları yeniden Türkiye'ye yönlendirilerek yeni yatırımlara, işletmelere ve aile ekonomisine katkı sağlar. Bu yapı, Türkiye ile Almanya arasındaki ekonomik bağları güçlendiren uluslararası fakat milli fayda üreten bir yatırım modeli sunar.

4. Almanya'daki Konut İhtiyacına Katkı

Berlin, özellikle merkez bölgelerde **ciddi bir konut ihtiyacıyla** karşı karşıyadır.

Bu proje sayesinde;

- Yeni ve modern nitelikli konutlar üretilir.
- Uzun vadeli yatırımcılar konut piyasasına kazandırılır.
- Profesyonel kiralama ile konutlar aktif olarak kullanılır.

Böylece;

- Berlin konut piyasasına gerçek katkı sağlanır.
- Daha dengeli ve sürdürülebilir bir şehir gelişimi olur.

Yatırım Süreci: Adım Adım Nasıl İlerliyoruz?

1. Bilgilendirme ve Danışmanlık

- **Alexander Residences / Kleine Alexanderstraße** projesinin tanıtımı yapılır
- Konum, fiyatlar, kat planları ve getiri potansiyelinin detaylı ve şeffaf şekilde sunumu gerçekleştirilir.
- **Türkçe ve Almanca tam danışmanlık hizmeti** verilmektedir.

2. Daire Seçimi

- Yatırımcının:
 - Bütçesine,
 - Getiri beklentisine,
 - Yatırım veya kişisel kullanım amacına en uygun daire belirlenir.

3. Hukuki Olarak Güvenli Satın Alma

- Almanya'da noter huzurunda satış sözleşmesi,
- Tapuya resmi tescil,
- Tüm işlemler %100 yasal ve şeffaf şekilde tamamlanır.

4. Kiralama ve Yönetim

- Talep edilirse:
 - Kiracı bulma,
 - Kira yönetimi,
 - Muhasebe ve raporlama yatırımcı adına yapılır.
 - Yatırımcının Almanya'da bulunmadan **pasif gelir elde etmesi** sağlanır.
-

5. Uzun Vadeli Perspektif

- Sürekli kira geliri
 - Değer artışı
 - Yeni yatırımlar için:
 - Almanya'da portföy büyütme,
 - Kazancı Türkiye'ye yönlendirme,
 - Uluslararası yatırım büyümesi imkanı sunulmaktadır.
-

Sonuç: Her İki Taraf İçin Kazançlı Bir Model

Bu yatırım modeli, Türk yatırımcılar için güvenli ve istikrarlı bir yapı sunarken; euro bazında güçlü bir uluslararası varlık ve uzun vadeli getiri potansiyeli oluşturmayı amaçlamaktadır. Şeffaf ve profesyonel şekilde yürütülen süreçler, yatırım güvenliğini destekleyen temel unsurlar arasında yer almaktadır.

Aynı zamanda Almanya ve Berlin açısından bakıldığında, yeni yatırımların teşvik edilmesine, modern ve nitelikli konut üretimine ve özellikle merkezi bölgelerde konut piyasasının daha dengeli ve sürdürülebilir bir yapıya kavuşmasına katkı sağlamaktadır. Bu yaklaşım, her iki ülke için de kalıcı değer üreten bir yatırım modeli ortaya koymaktadır.

BERLIN – MITTE – ALEXANDERPLATZ

İstanbul'un Nişantaşı/Etiler Seviyesinde

PREMIUM SINIF PROJE



Proje; Berlin Mitte'nin kalbinde, Kleine Alexanderstraße sokağı üzerinde konumlanmaktadır. Merkezde yer almasına rağmen kontrollü ve sakin bir çevre sunan bu özel lokasyon; kiracı talebinin sürekli yüksek olduğu, ilan süresini minimuma indiren nadir adresler arasındadır. Yakın çevresinde Alexanderplatz, Berlin TV Kulesi (Fernsehturm), Alışveriş Merkezleri, Müzeler Adası (Museumsinsel), Berlin Katedrali (Berliner Dom), Tarihi Meydan, Üniversiteler, Uluslararası Şirketler ve S-Bahn, U-Bahn gibi tramvay ve metro hatları yürüme mesafesinde bulunmaktadır.

Proje, Türkiye'den gelen yatırımcıya euro bazında **güçlü kira getirisi ve %20–30'a kadar değer artışı potansiyeli** sunmaktadır.

Gayrimenkul edinimi, vize ve oturma başvurularında ekonomik güç ve bağ göstergesi olarak değerlendirilebilmektedir ve bu yönüyle ek bir motivasyon unsuru oluşturmaktadır.

Bu proje kapsamında edinilecek bir daire, yatırım portföyünde merkezde konumlanan, lüks ve euro bazında güçlü bir varlık niteliği taşır. Amaç; yatırımı korurken düzenli kira getirisi ve potansiyel değer artışını tek bir yapı içerisinde bir arada sunmaktır.

Türk yatırımcı için kısaca, İstanbul'un tam merkezinde, yeni ve lüks proje bulmak ne kadar zorsa, Berlin Mitte'de de durum aynıdır. Kısıtlı arz, uzun vadede fiyatları ve kiralari destekleyen ana faktördür.



ALEXANDER
RESIDENCES
BERLIN MITTE









ALEXANDER
RESIDENCES
BERLIN MITTE



13 Blok

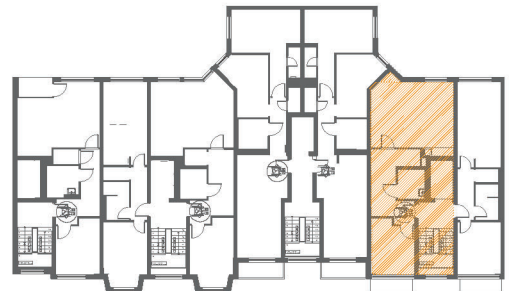
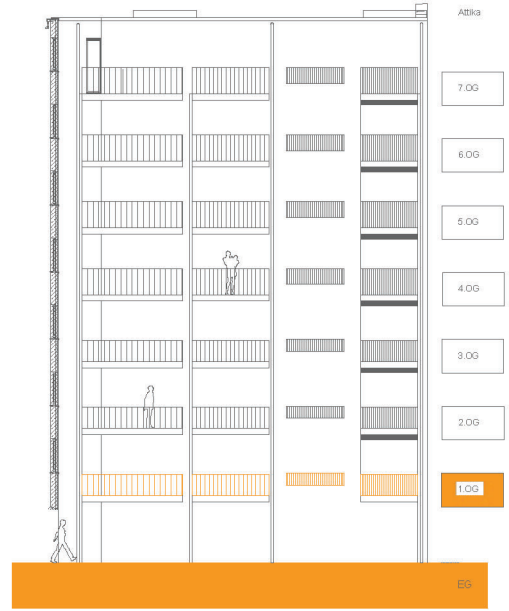
3 Daire

1+1 Oda



Detaylar

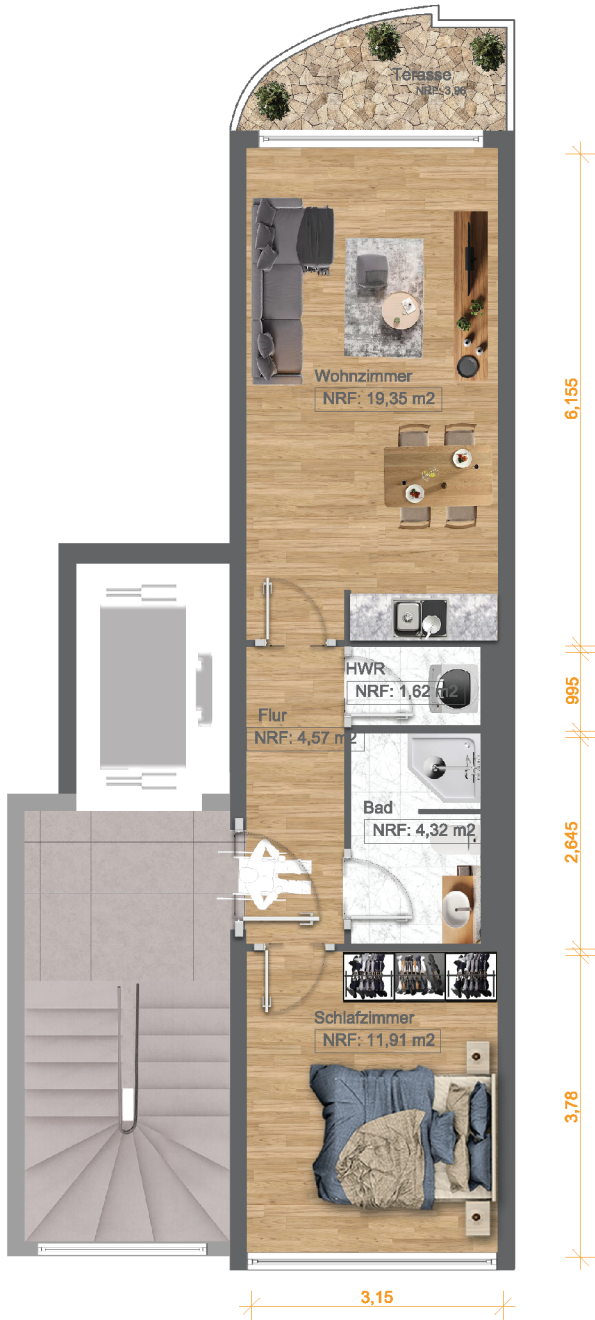
Oda Bilgileri	
Salon	30,42 m ²
Yatak Odası	11,92 m ²
Koridor	11,36 m ²
Banyo	4,09 m ²
Teras	4,46 m ²
Tuvalet	2,04 m ²
Genel Toplam	64,29 m ²



13 Blok

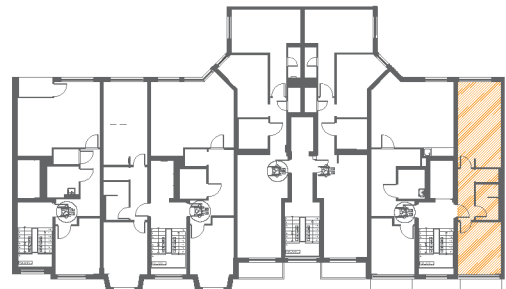
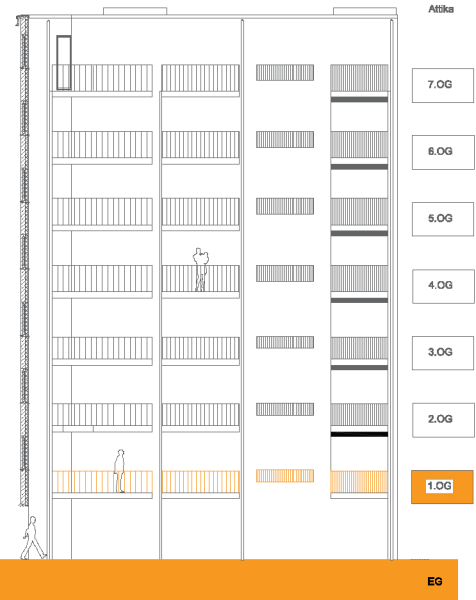
4 Daire

1+1 Oda



Detaylar

Oda Bilgileri	
Salon	19,35 m ²
Yatak Odası	11,91 m ²
Koridor	4,57 m ²
Banyo	4,32 m ²
Teras	3,96 m ²
Tuvalet	1,62 m ²
Genel Toplam	45,73 m ²



13 Blok

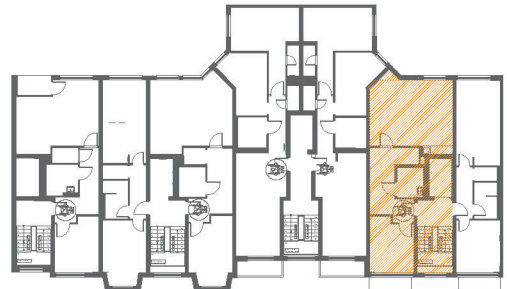
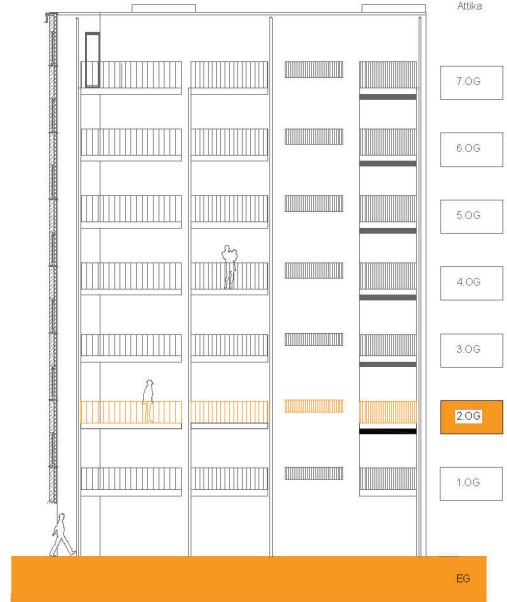
5 Daire

1+1 Oda



Detaylar

Oda Bilgileri	
Salon	33,72 m ²
Yatak Odası	14,21 m ²
Koridor	8,15 m ²
Banyo	4,41 m ²
Teras	4,46 m ²
Tuvalet	1,69 m ²
Genel Toplam	66,64 m ²



13 Blok

6 Daire

1+1 Oda



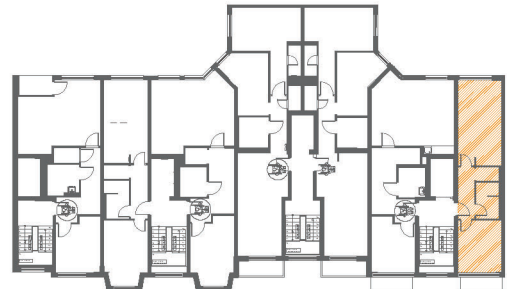
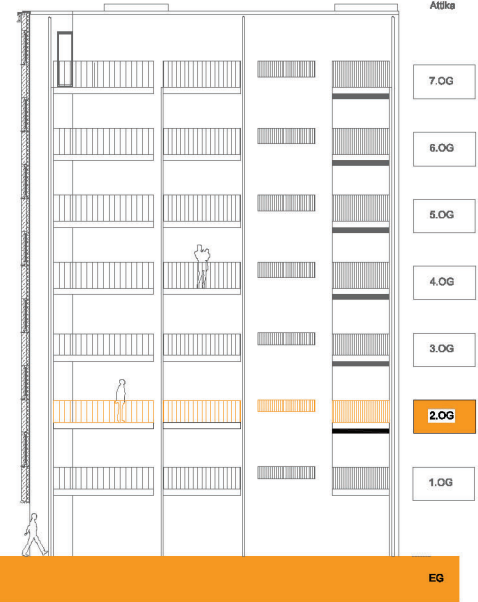
51 2,345 32
3,175

6,15
1,015
2,64
3,795
945

Detaylar

Oda Bilgileri

Salon	19,48 m ²
Yatak Odası	14,27 m ²
Koridor	4,58 m ²
Banyo	4,33 m ²
Balkon	3,96 m ²
Tuvalet	1,67 m ²
Genel Toplam	48,29 m ²



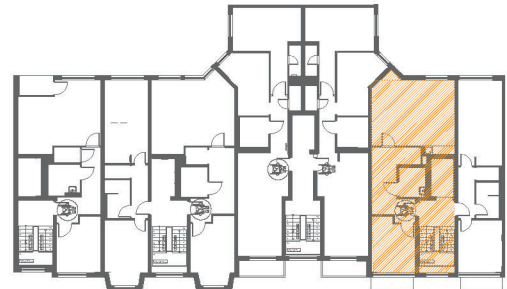
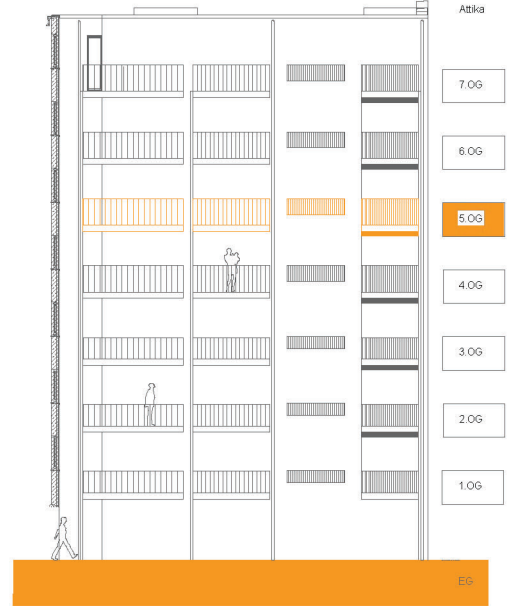
13 Blok

7 Daire

1+1 Oda

Detaylar

Oda Bilgileri	
Salon	33,72 m ²
Yatak Odası	14,21 m ²
Koridor	8,15 m ²
Banyo	4,41 m ²
Teras	4,46 m ²
Tuvalet	1,69 m ²
Genel Toplam	66,64 m ²



13 Blok

8 Daire

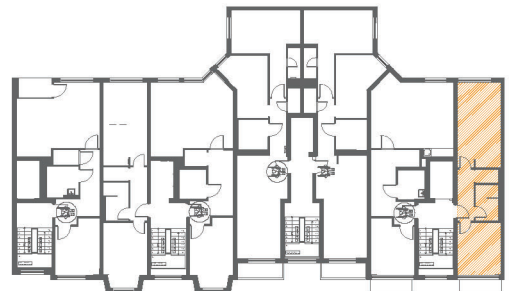
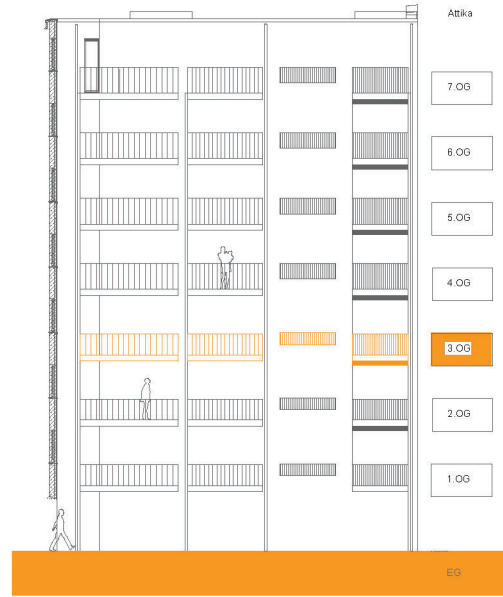
1+1 Oda



Detaylar

Oda Bilgileri

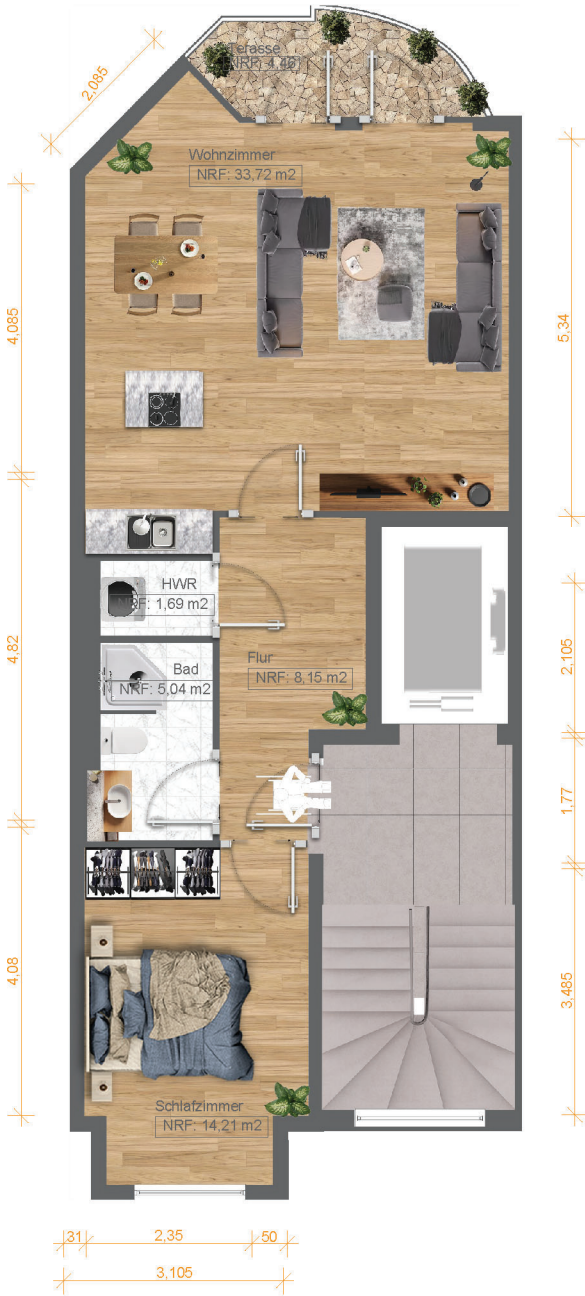
Salon	19,48 m ²
Yatak Odası	14,27 m ²
Koridor	4,58 m ²
Banyo	4,33 m ²
Balkon	3,96 m ²
Tuvalet	1,67 m ²
Genel Toplam	48,29 m ²



13 Blok

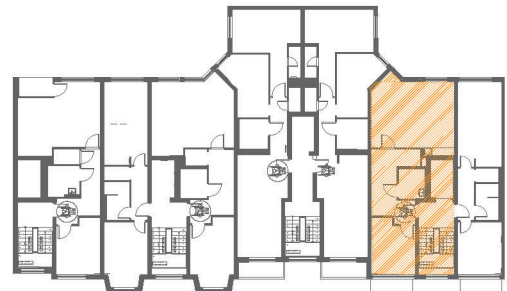
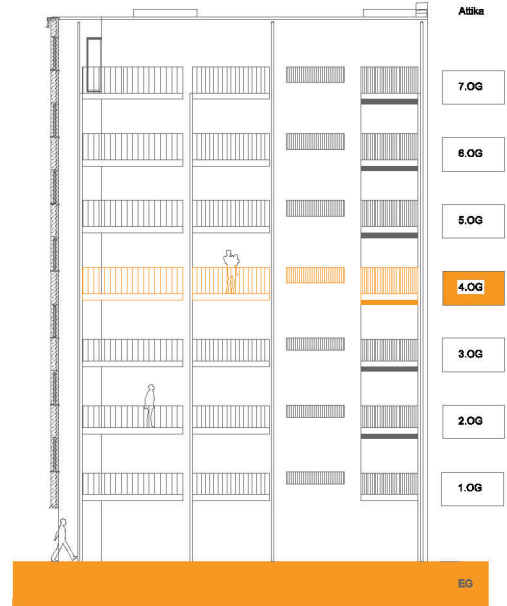
9 Daire

1+1 Oda



Detaylar

Oda Bilgileri	
Salon	33,72 m ²
Yatak Odası	14,21 m ²
Koridor	8,15 m ²
Banyo	5,04 m ²
Teras	4,46 m ²
Tuvalet	1,69 m ²
Genel Toplam	67,27 m ²



13 Blok

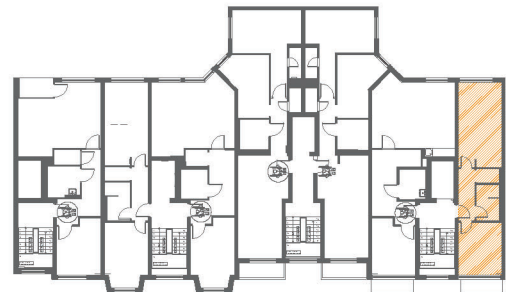
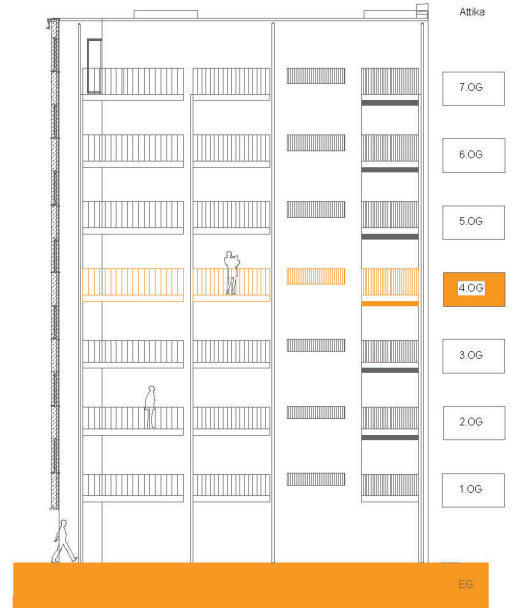
10 Daire

1+1 Oda



Detaylar

Oda Bilgileri	
Salon	19,48 m ²
Yatak Odası	14,27 m ²
Koridor	4,58 m ²
Banyo	4,33 m ²
Balkon	3,96 m ²
Tuvalet	1,67 m ²
Genel Toplam	48,29 m ²



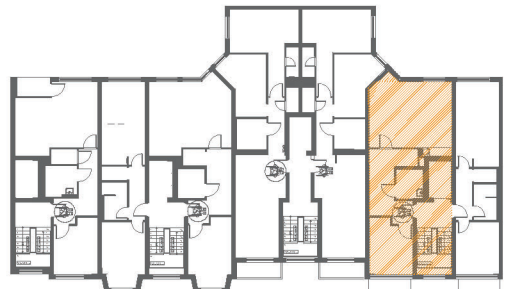
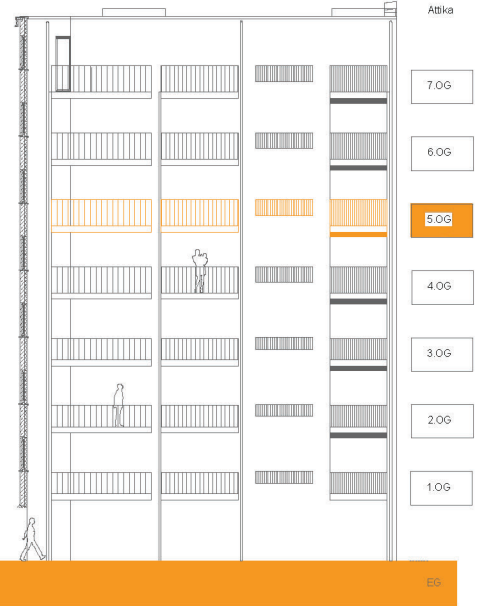
13 Blok

11 Daire

1+1 Oda

Detaylar

Oda Bilgileri	
Salon	33,72 m ²
Yatak Odası	14,21 m ²
Koridor	8,15 m ²
Banyo	5,04 m ²
Teras	4,46 m ²
Tuvalet	1,69 m ²
Genel Toplam	67,27 m ²



13 Blok

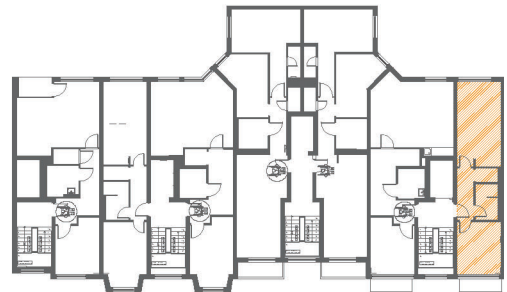
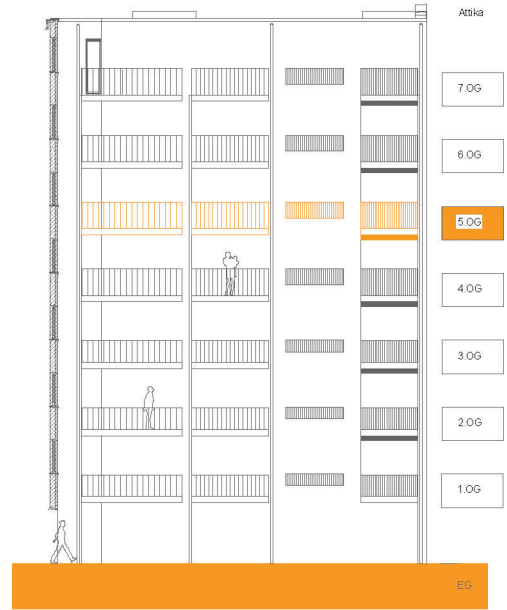
12 Daire

1+1 Oda



Detaylar

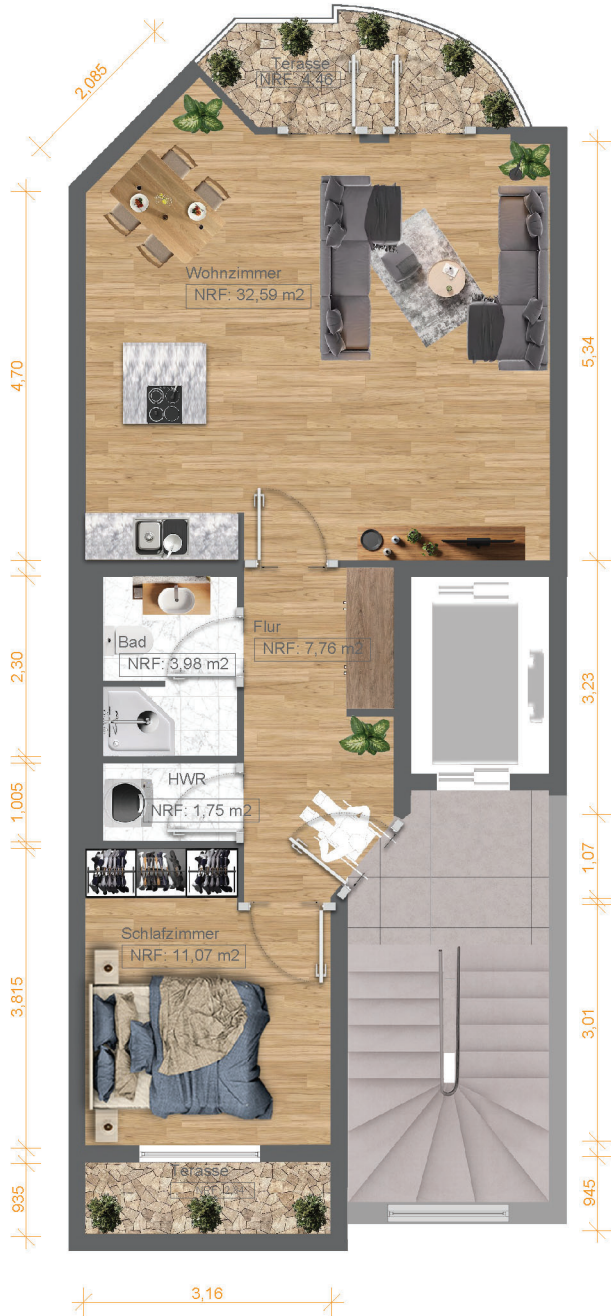
Oda Bilgileri	
Salon	19,48 m ²
Yatak Odası	12,05 m ²
Koridor	4,58 m ²
Banyo	4,33 m ²
Tuvalet	1,67 m ²
Teras	3,96 m ²
Balkon	1,82 m ²
Genel Toplam	47,89 m ²



13 Blok

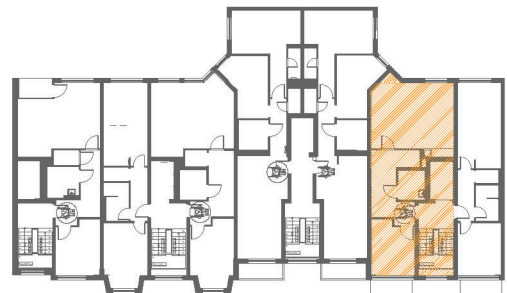
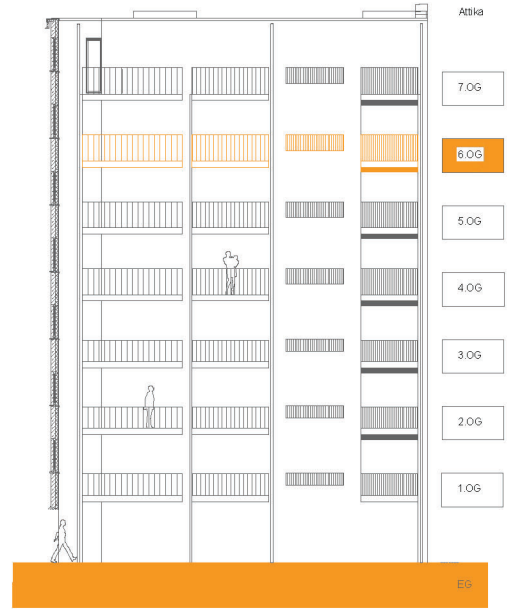
13 Daire

1+1 Oda



Detaylar

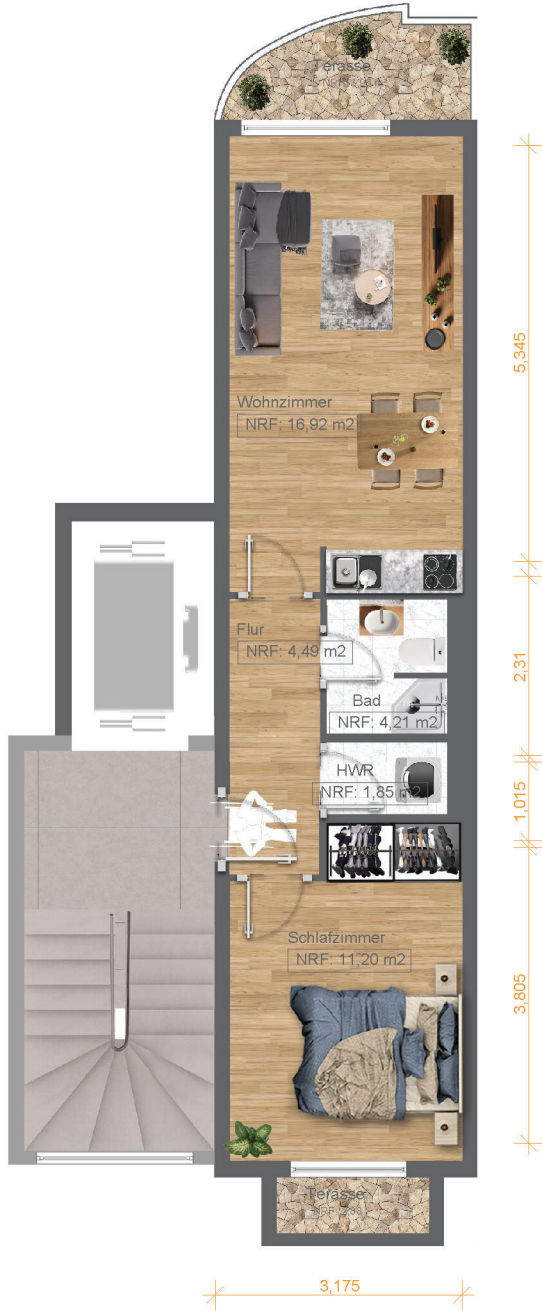
Oda Bilgileri	
Salon	32,59 m ²
Yatak Odası	11,07 m ²
Koridor	7,76 m ²
Banyo	3,98 m ²
Tuvalet	1,75 m ²
Teras	4,46 m ²
Balkon	2,84 m ²
Genel Toplam	64,45 m ²



13 Blok

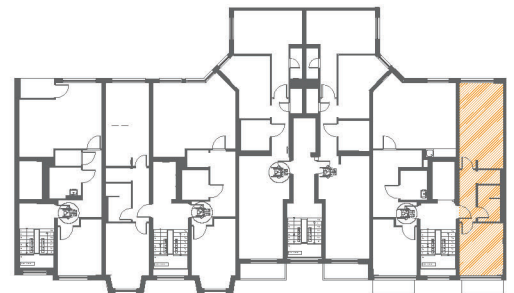
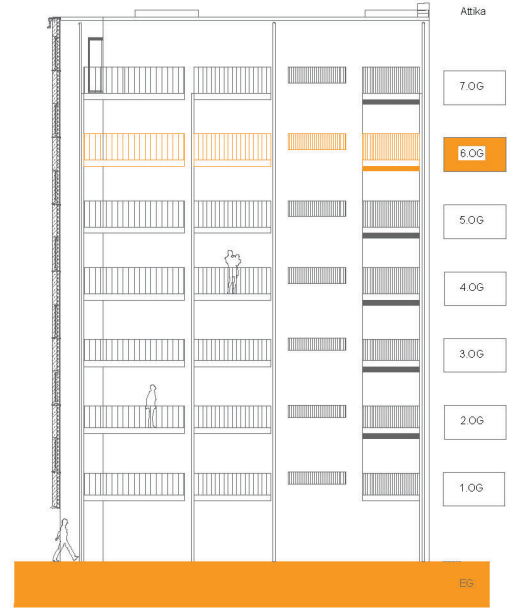
14 Daire

1+1 Oda



Detaylar

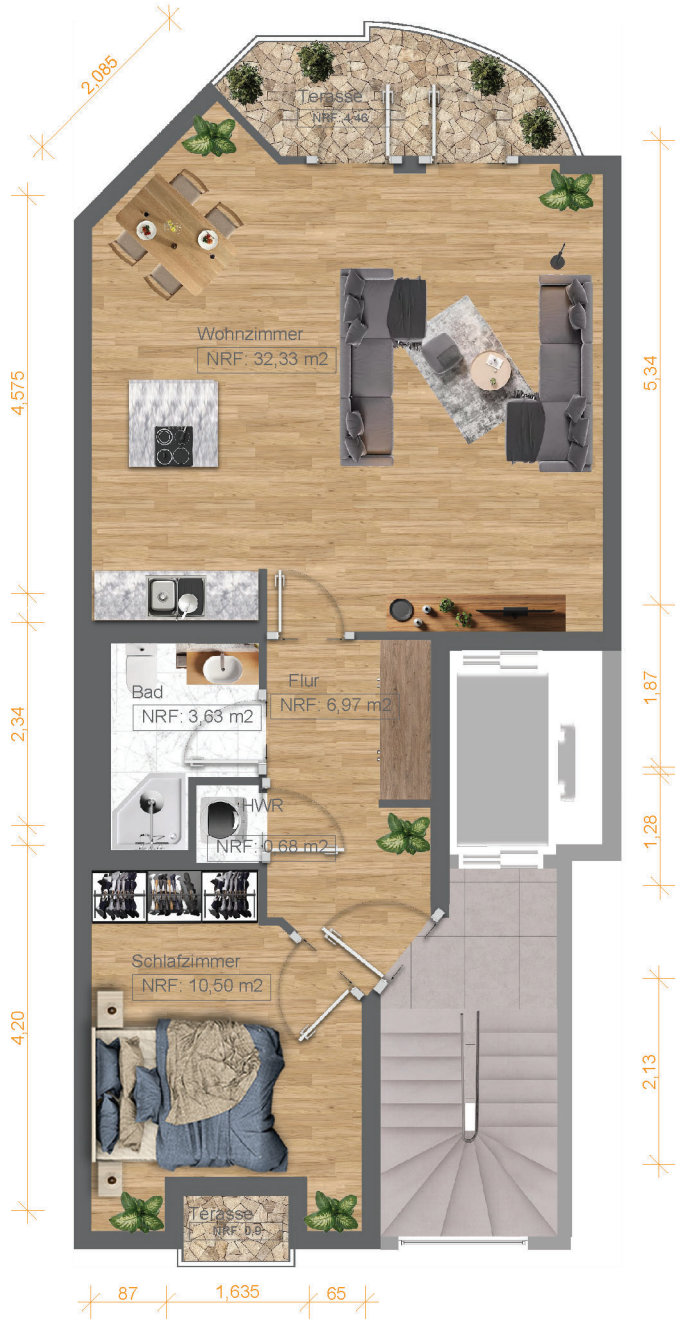
Oda Bilgileri	
Salon	16,92 m ²
Yatak Odası	11,20 m ²
Koridor	4,49 m ²
Banyo	4,21 m ²
Tuvalet	1,85 m ²
Teras	3,96 m ²
Teras	2,88 m ²
Genel Toplam	45,51 m ²



13 Blok

15 Daire

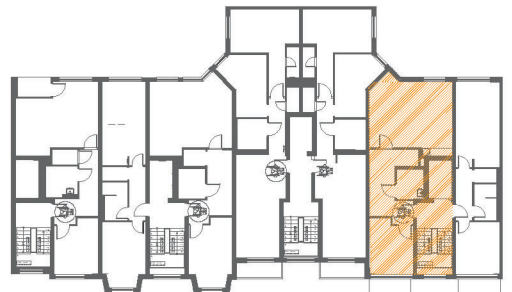
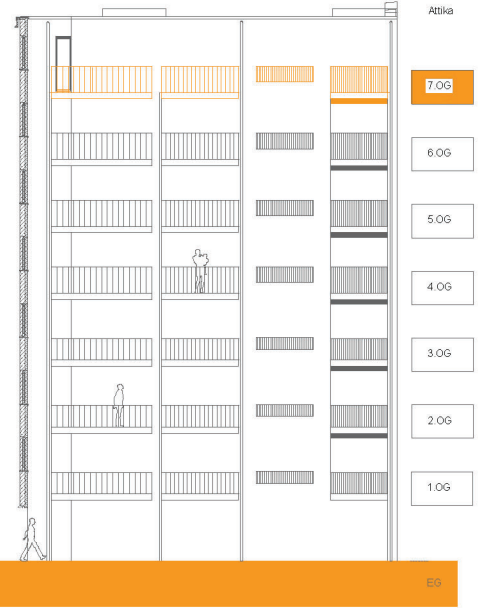
1+1 Oda



Detaylar

Oda Bilgileri

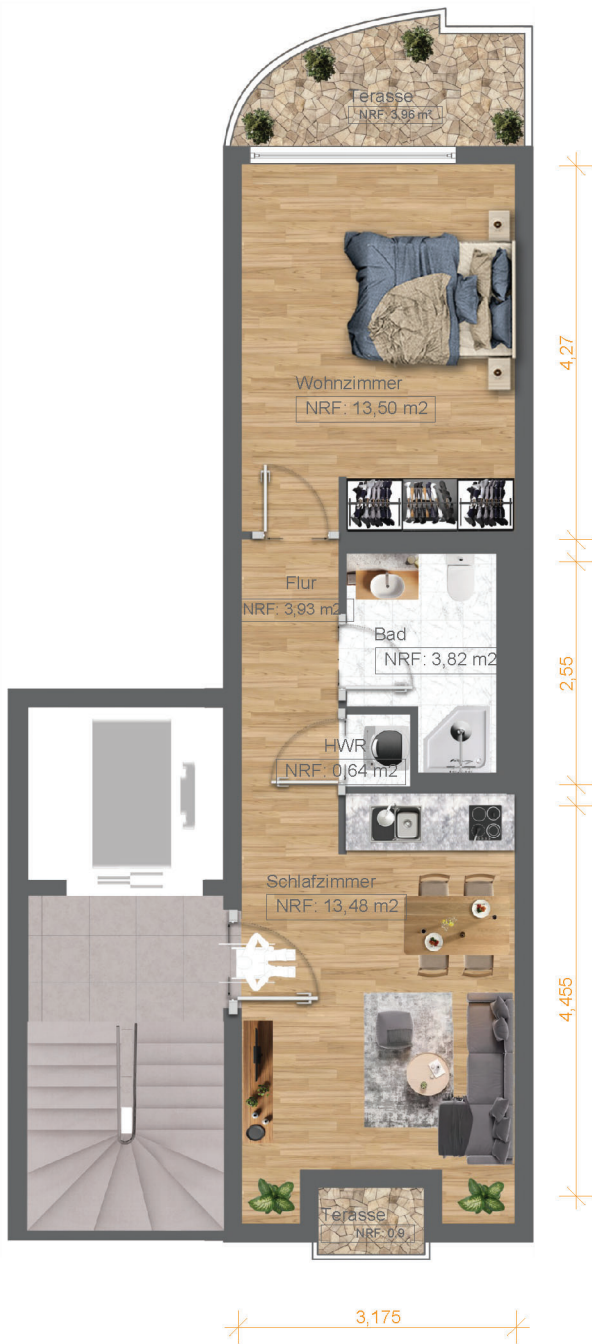
Salon	32,33 m ²
Yatak Odası	10,50 m ²
Koridor	6,97 m ²
Banyo	3,63 m ²
Tuvalet	0,68 m ²
Teras	4,46 m ²
Teras	0,9 m ²
Genel Toplam	64,45 m ²



13 Blok

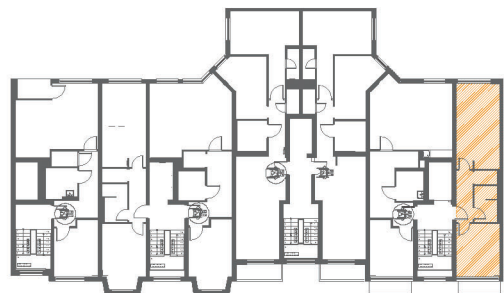
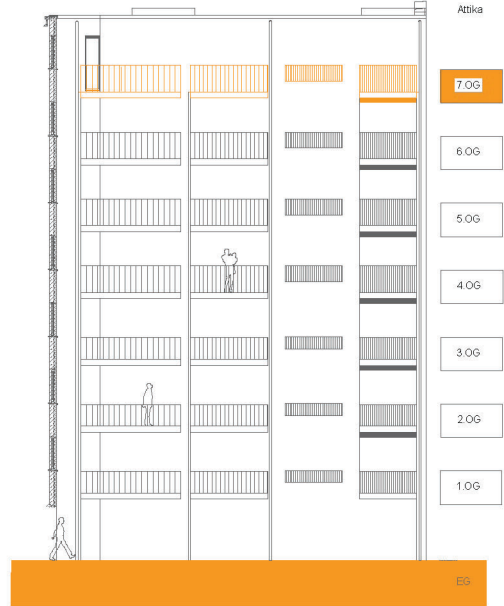
16 Daire

1+1 Oda



Detaylar

Oda Bilgileri	
Salon	13,50 m ²
Yatak Odası	13,48 m ²
Koridor	3,93 m ²
Banyo	3,82 m ²
Tuvalet	0,64 m ²
Teras	3,96 m ²
Teras	0,9 m ²
Genel Toplam	40,23 m ²



14 Blok

20 Daire

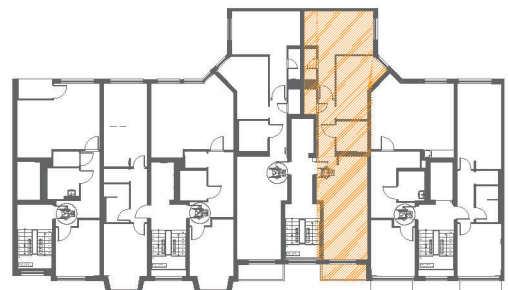
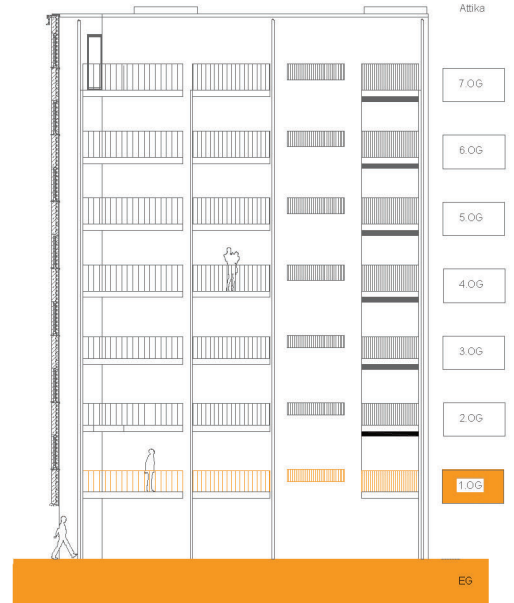
1+2 Oda

Detaylar



Oda Bilgileri

Salon	30,22 m ²
Yatak Odası	18,51 m ²
Koridor	9,26 m ²
Banyo	4,74 m ²
WC	1,73 m ²
Kreş	12,34 m ²
Balkon	3,96 m ²
Tuvalet	1,59 m ²
Genel Toplam	70,01 m ²

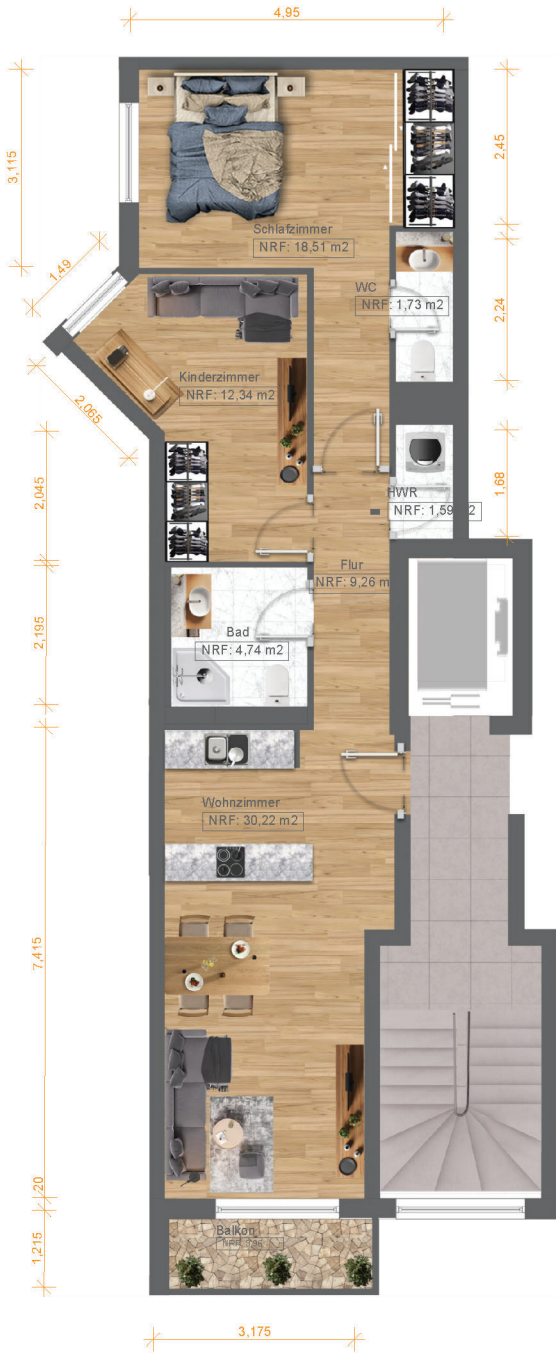


14 Blok

21 Daire

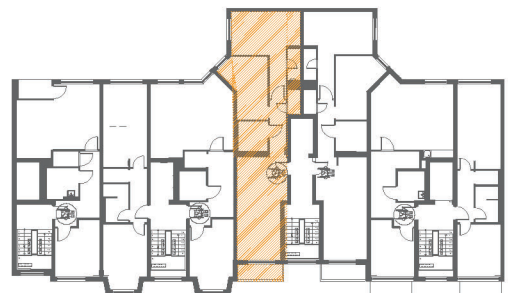
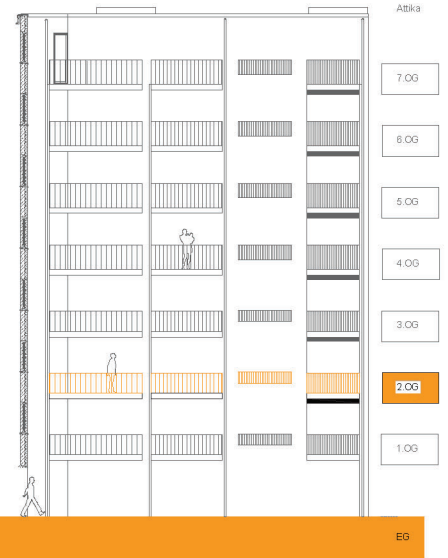
1+2 Oda

Detaylar



Oda Bilgileri

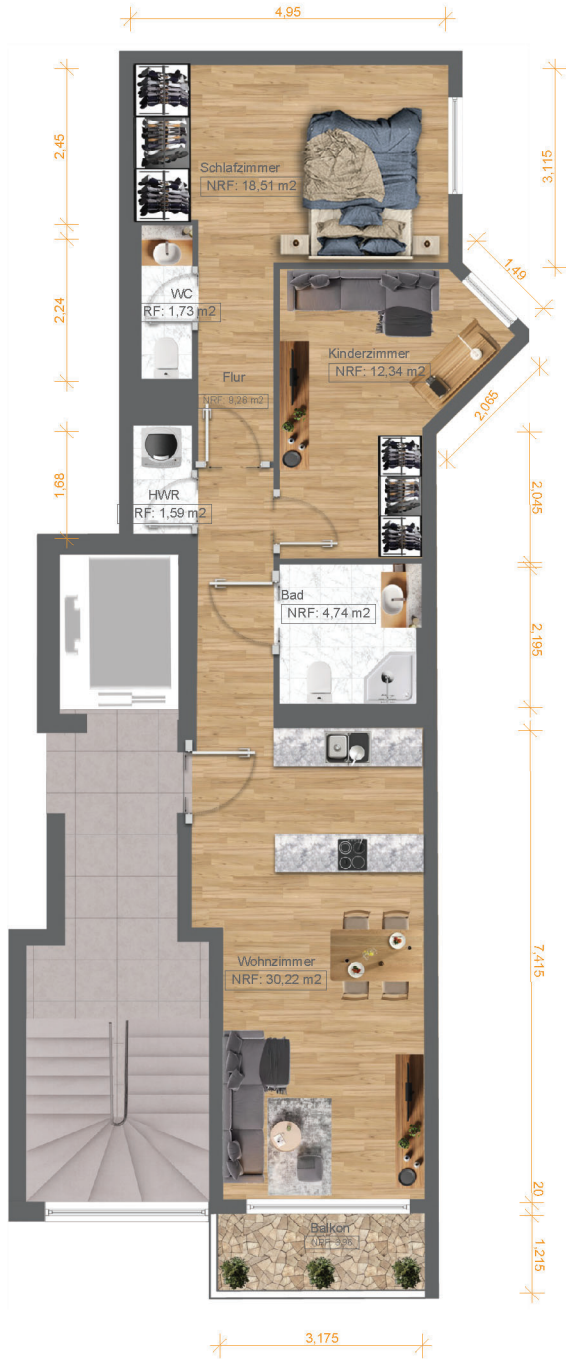
Salon	30,22 m ²
Yatak Odası	18,51 m ²
Kreş	12,34 m ²
Koridor	9,26 m ²
Banyo	4,74 m ²
WC	1,73 m ²
Balkon	3,96 m ²
Tuvalet	1,59 m ²
Genel Toplam	82,35 m ²



14 Blok

22 Daire

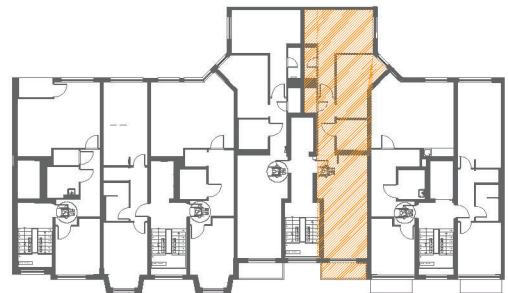
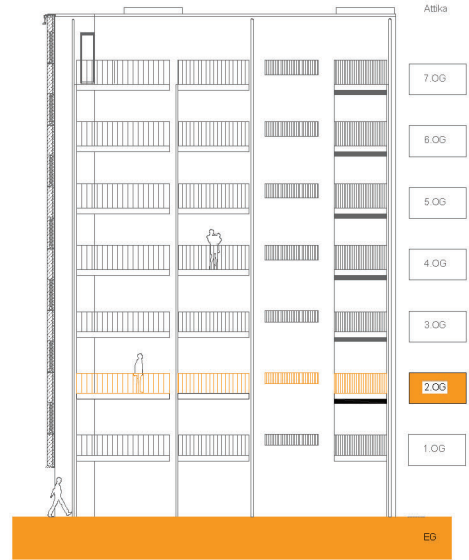
1+2 Oda



Detaylar

Oda Bilgileri

Salon	30,22 m ²
Yatak Odası	18,51 m ²
Kreş	12,34 m ²
Koridor	9,26 m ²
Banyo	4,74 m ²
WC	1,73 m ²
Balkon	3,96 m ²
Tuvalet	1,59 m ²
Genel Toplam	82,35 m ²

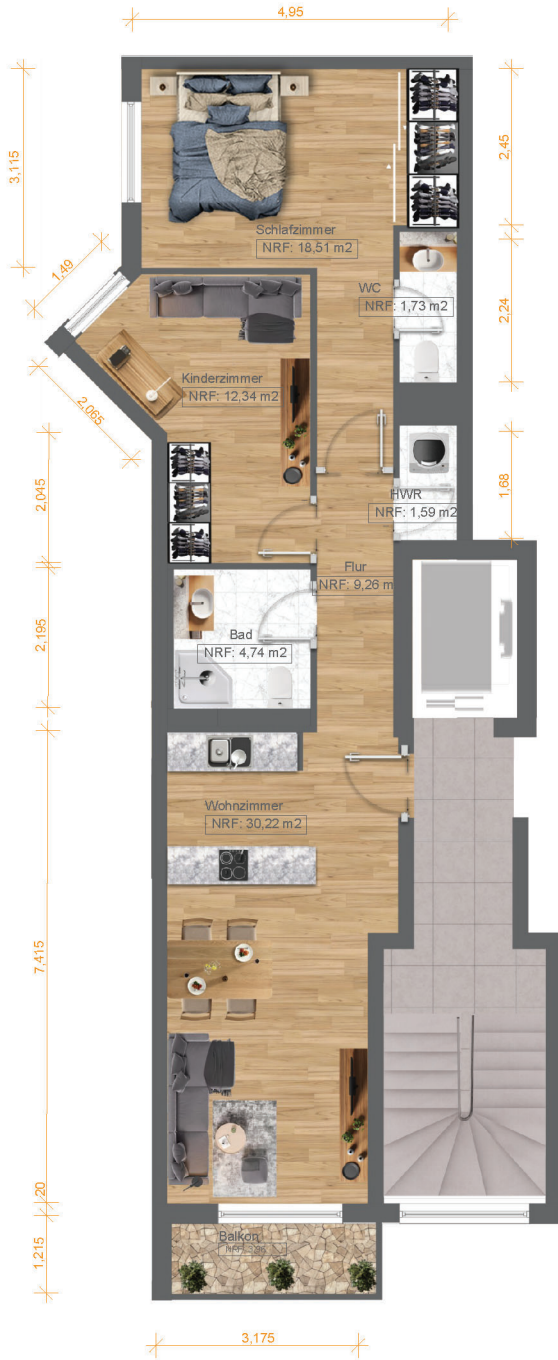


14 Blok

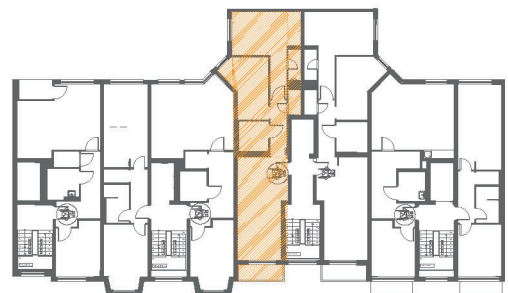
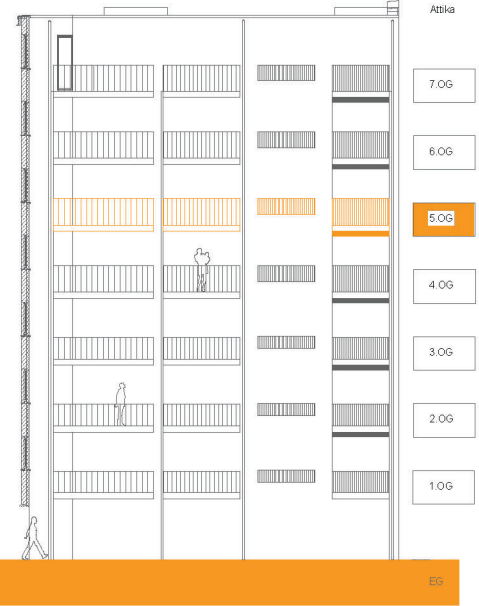
23 Daire

1+2 Oda

Detaylar



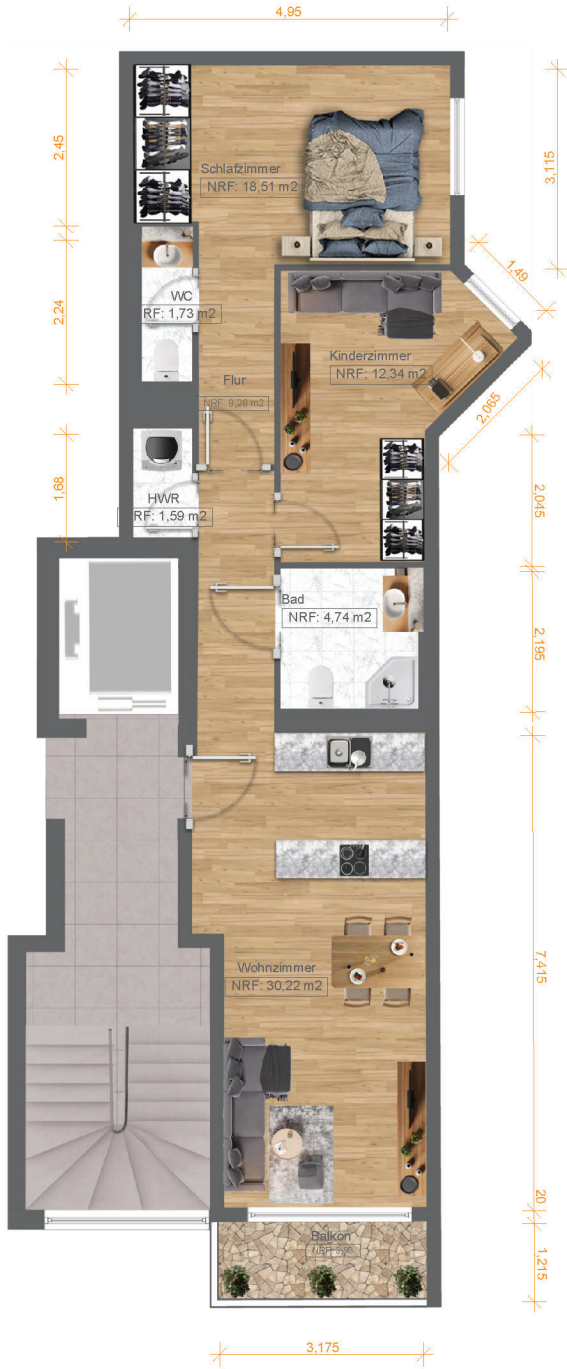
Oda Bilgileri	
Salon	30,22 m ²
Yatak Odası	18,51 m ²
Kreş	12,34 m ²
Koridor	9,26 m ²
Banyo	4,74 m ²
WC	1,73 m ²
Balkon	3,96 m ²
Tuvalet	1,59 m ²
Genel Toplam	82,35 m ²



14 Blok

24 Daire

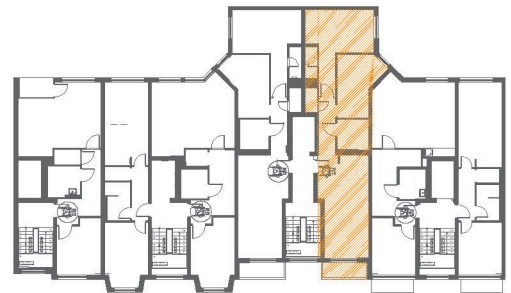
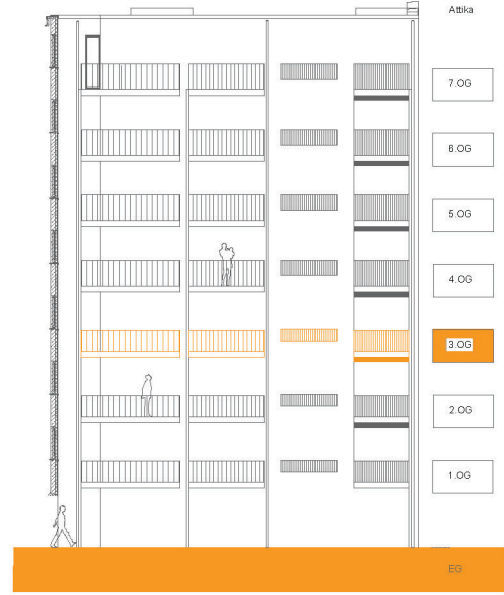
1+2 Oda



Detaylar

Oda Bilgileri

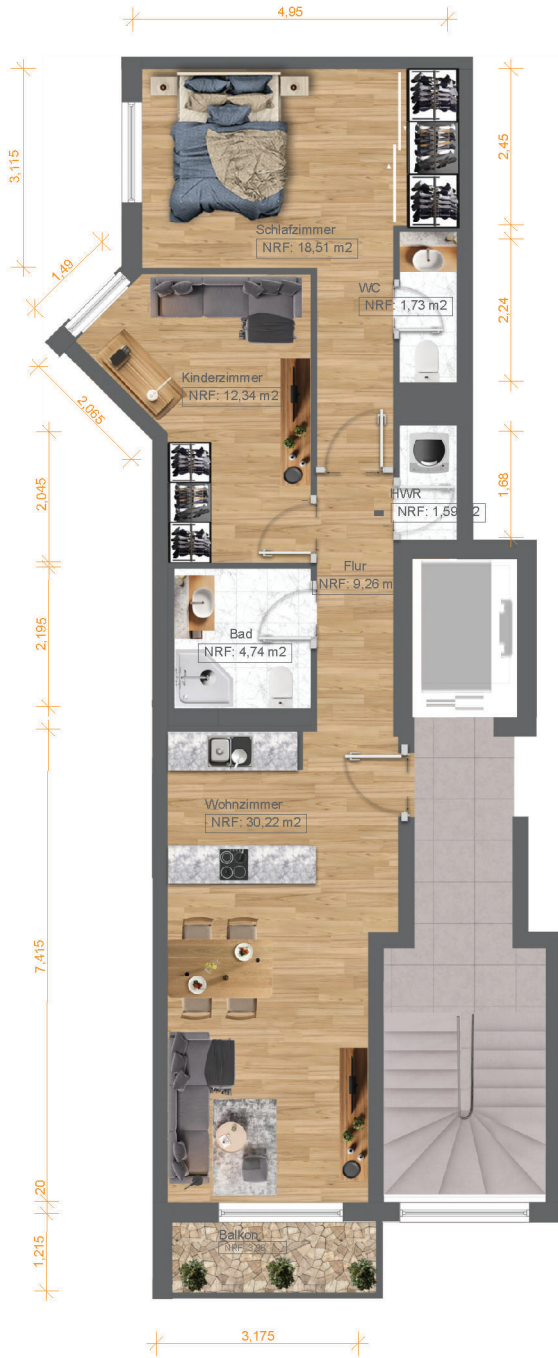
Salon	30,22 m ²
Yatak Odası	18,51 m ²
Kreş	12,34 m ²
Koridor	9,26 m ²
Banyo	4,74 m ²
WC	1,73 m ²
Balkon	3,96 m ²
Tuvalet	1,59 m ²
Genel Toplam	82,35 m ²



14 Blok

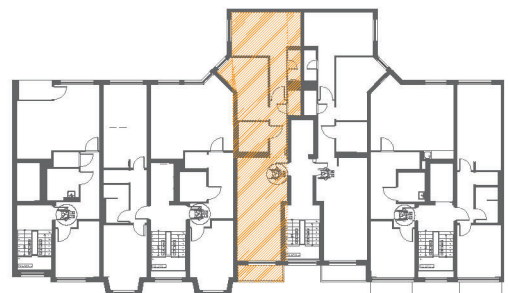
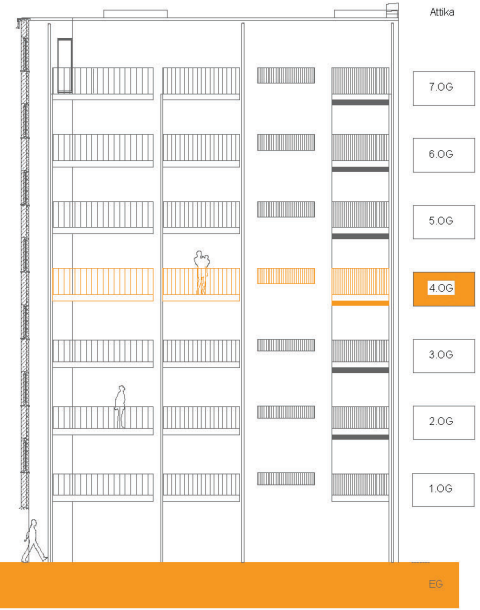
25 Daire

1+2 Oda



Detaylar

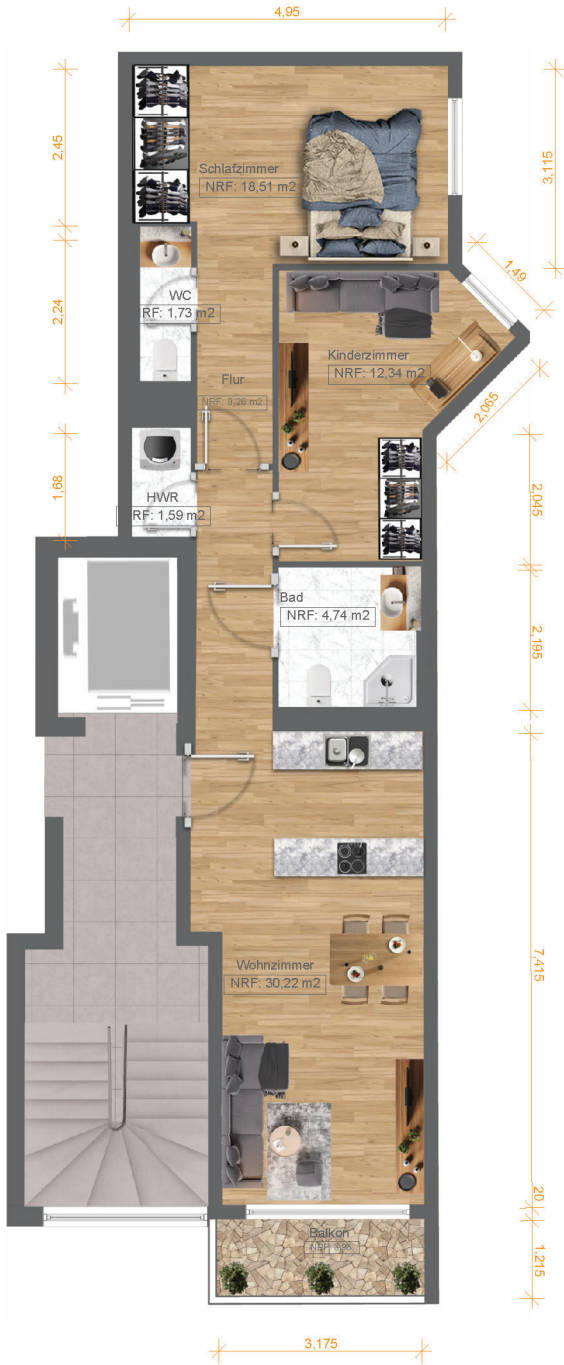
Oda Bilgileri	
Salon	30,22 m ²
Yatak Odası	18,51 m ²
Kreş	12,34 m ²
Koridor	9,26 m ²
Banyo	4,74 m ²
WC	1,73 m ²
Balkon	3,96 m ²
Tuvalet	1,59 m ²
Genel Toplam	82,35 m ²



14 Blok

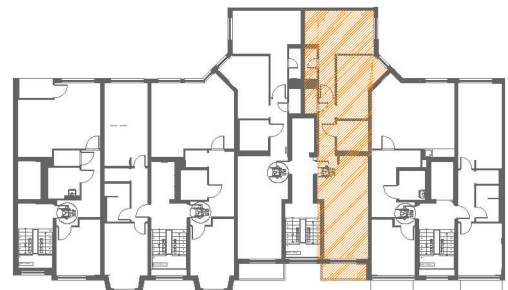
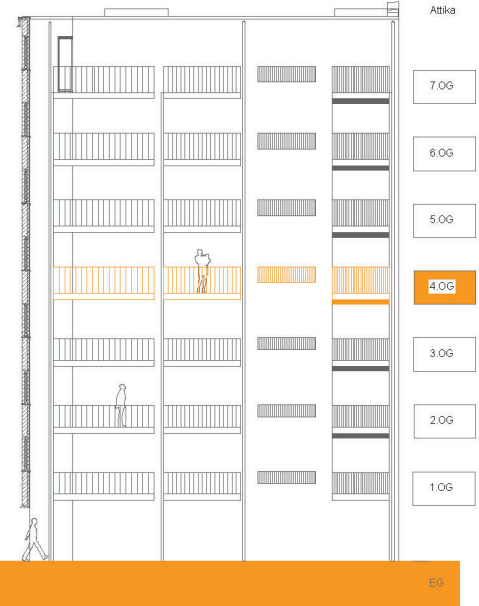
26 Daire

1+2 Oda



Detaylar

Oda Bilgileri	
Salon	30,22 m ²
Yatak Odası	18,51 m ²
Kreş	12,34 m ²
Koridor	9,26 m ²
Banyo	4,74 m ²
WC	1,73 m ²
Balkon	3,96 m ²
Tuvalet	1,59 m ²
Genel Toplam	82,35 m ²



14 Blok

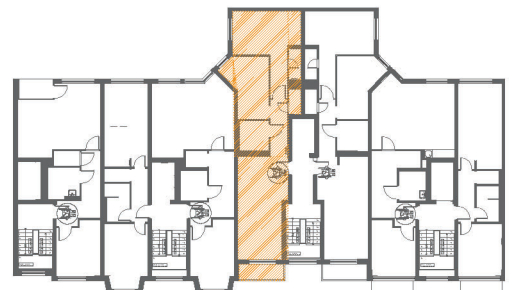
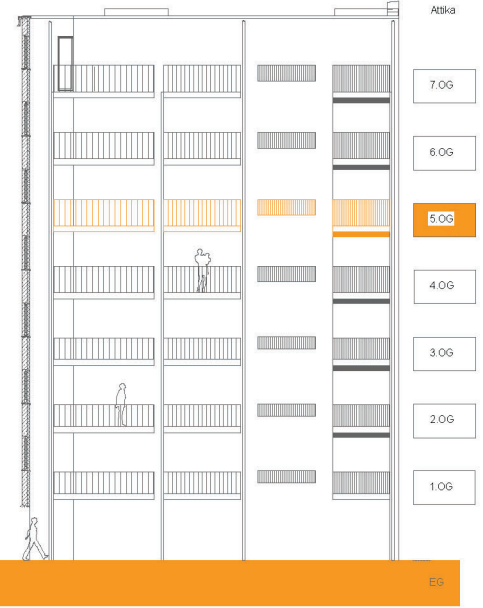
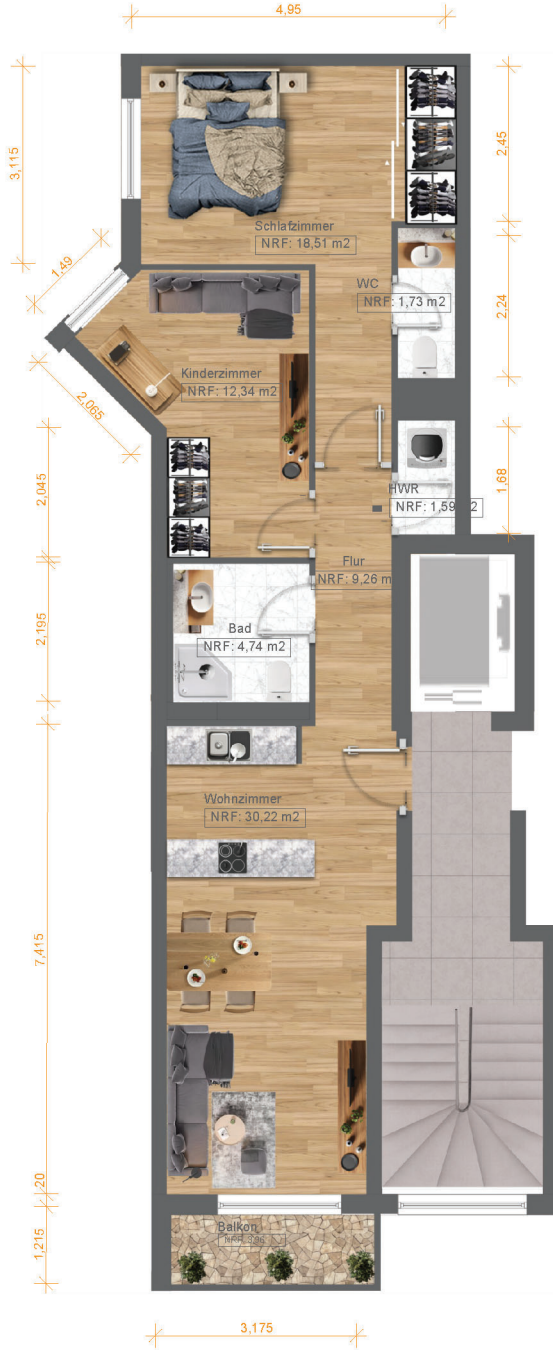
27 Daire

1+2 Oda

Detaylar

Oda Bilgileri

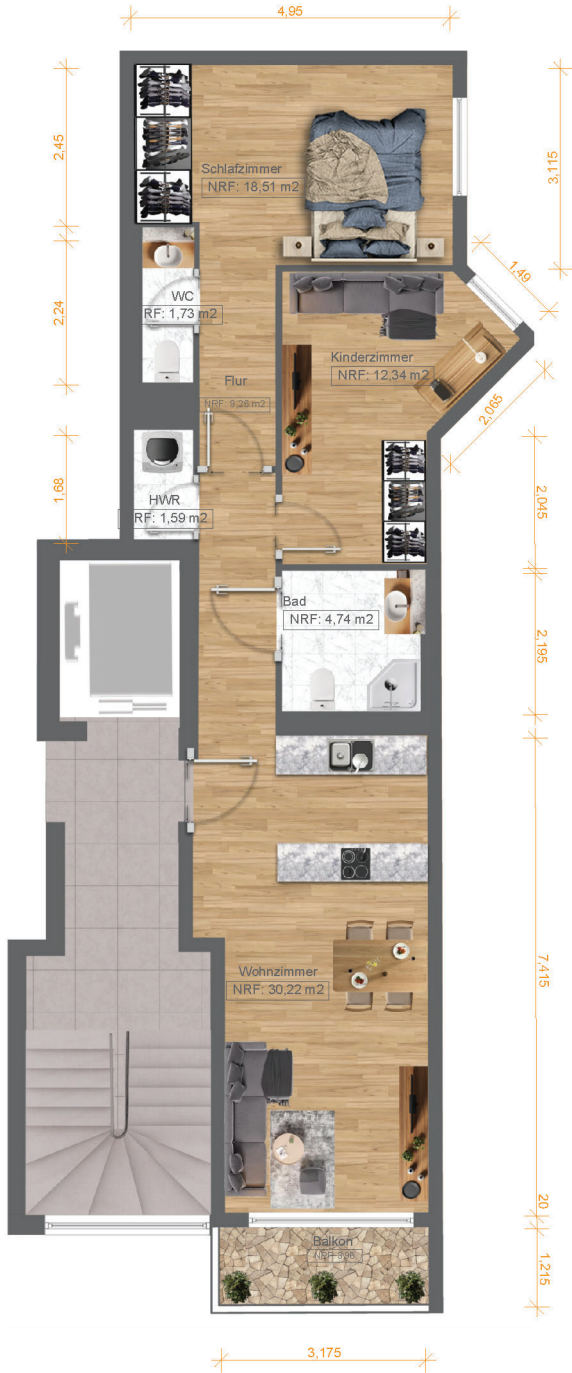
Salon	30,22 m ²
Yatak Odası	18,51 m ²
Kreş	12,34 m ²
Koridor	9,26 m ²
Banyo	4,74 m ²
WC	1,73 m ²
Balkon	3,96 m ²
Tuvalet	1,59 m ²
Genel Toplam	82,35 m ²



14 Blok

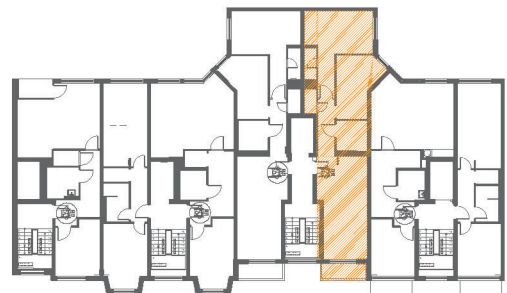
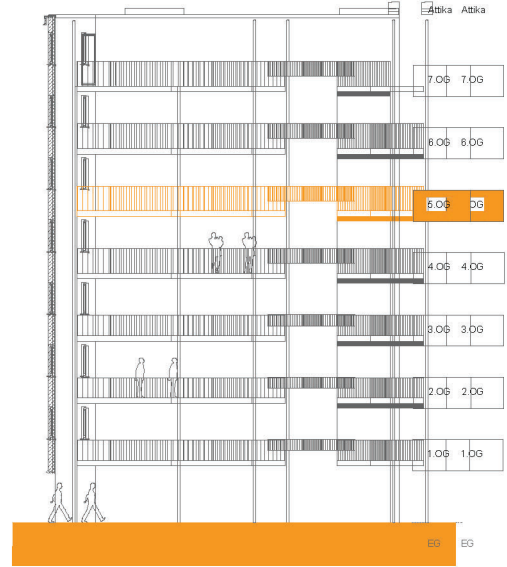
28 Daire

1+2 Oda



Detaylar

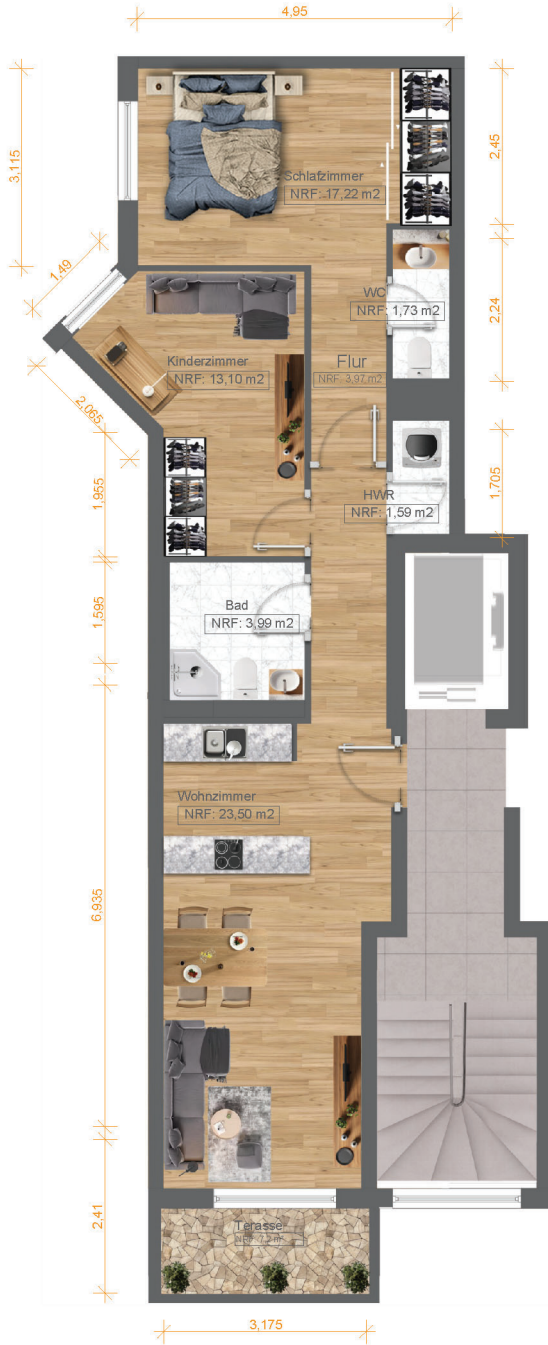
Oda Bilgileri	
Salon	30,22 m ²
Yatak Odası	18,51 m ²
Kreş	12,34 m ²
Koridor	9,26 m ²
Banyo	4,74 m ²
WC	1,73 m ²
Balkon	3,96 m ²
Tuvalet	1,59 m ²
Genel Toplam	82,35 m ²



14 Blok

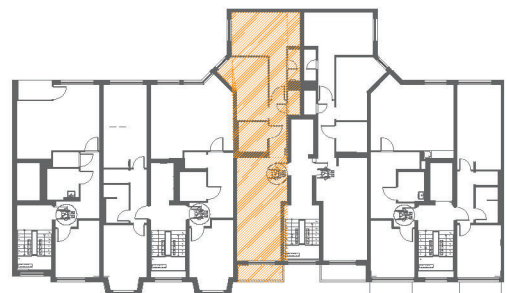
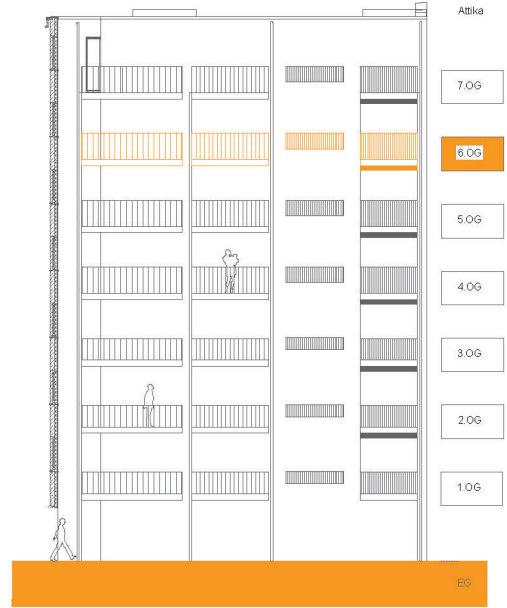
29 Daire

1+2 Oda



Detaylar

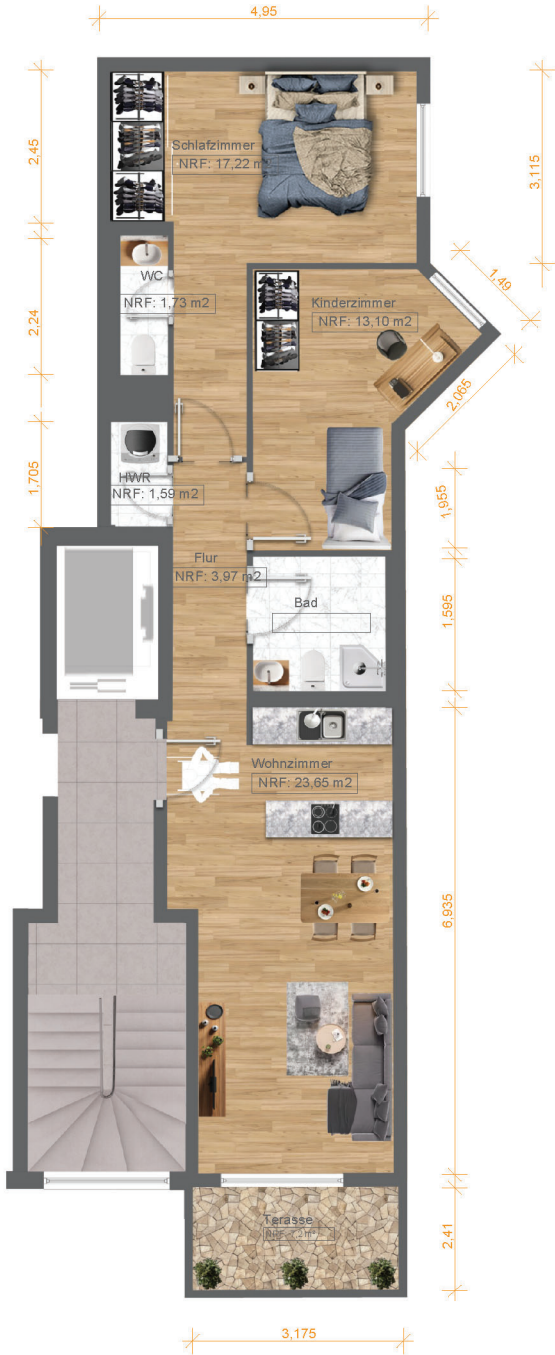
Oda Bilgileri	
Salon	23,50 m ²
Yatak Odası	17,22 m ²
Kreş	13,10 m ²
Koridor	3,97 m ²
Banyo	3,99 m ²
WC	1,73 m ²
Tuvalet	1,59 m ²
Teras	7,2 m ²
Genel Toplam	72,3 m ²



14 Blok

30 Daire

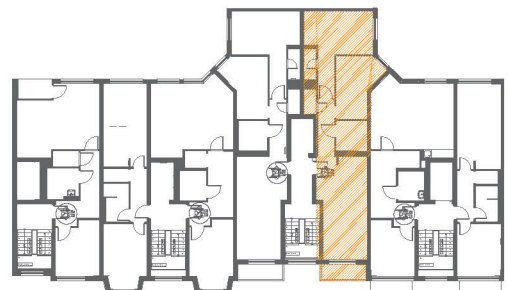
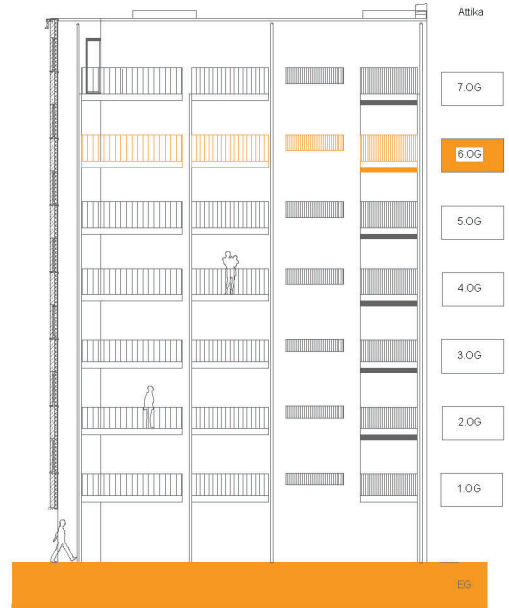
1+2 Oda



Detaylar

Oda Bilgileri

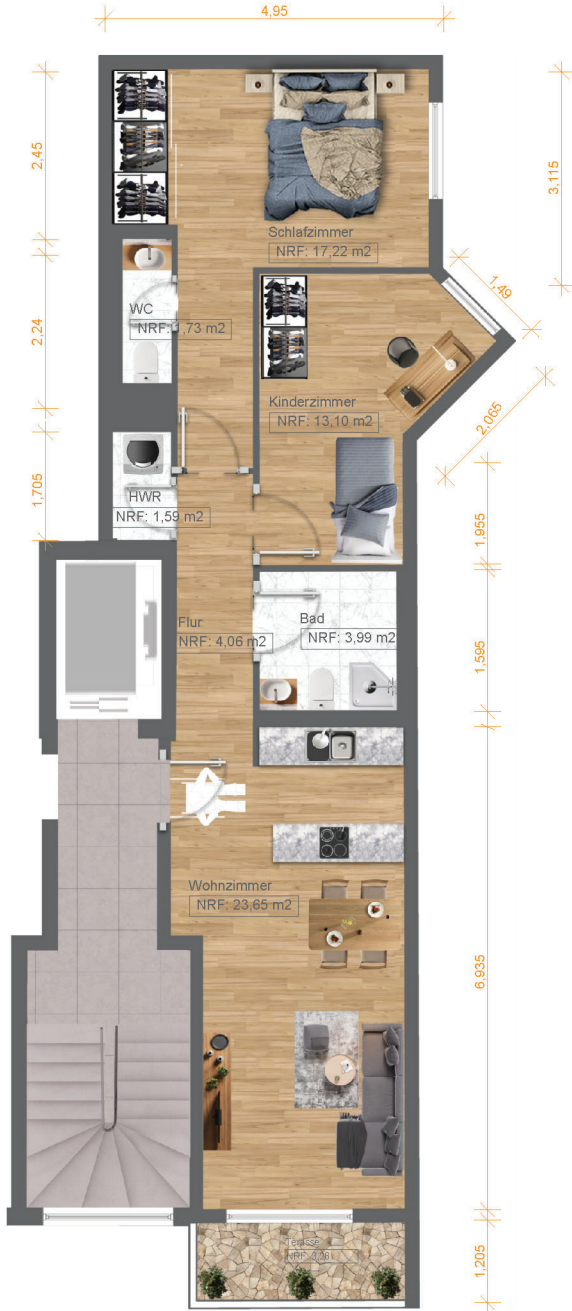
Salon	23,65 m ²
Yatak Odası	17,22 m ²
Kreş	13,10 m ²
Koridor	3,97 m ²
Banyo	3,99 m ²
WC	1,73 m ²
Tuvalet	1,59 m ²
Teras	7,2 m ²
Genel Toplam	72,45 m ²



14 Blok

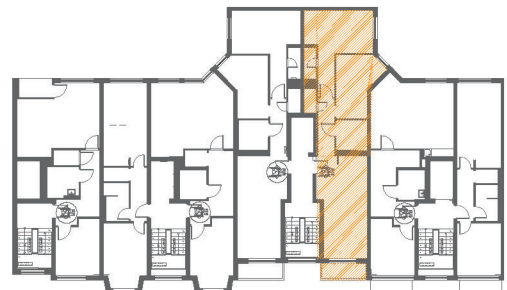
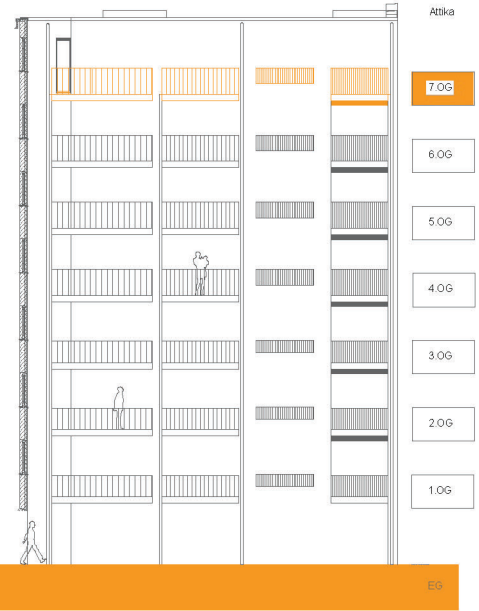
32 Daire

1+2 Oda



Detaylar

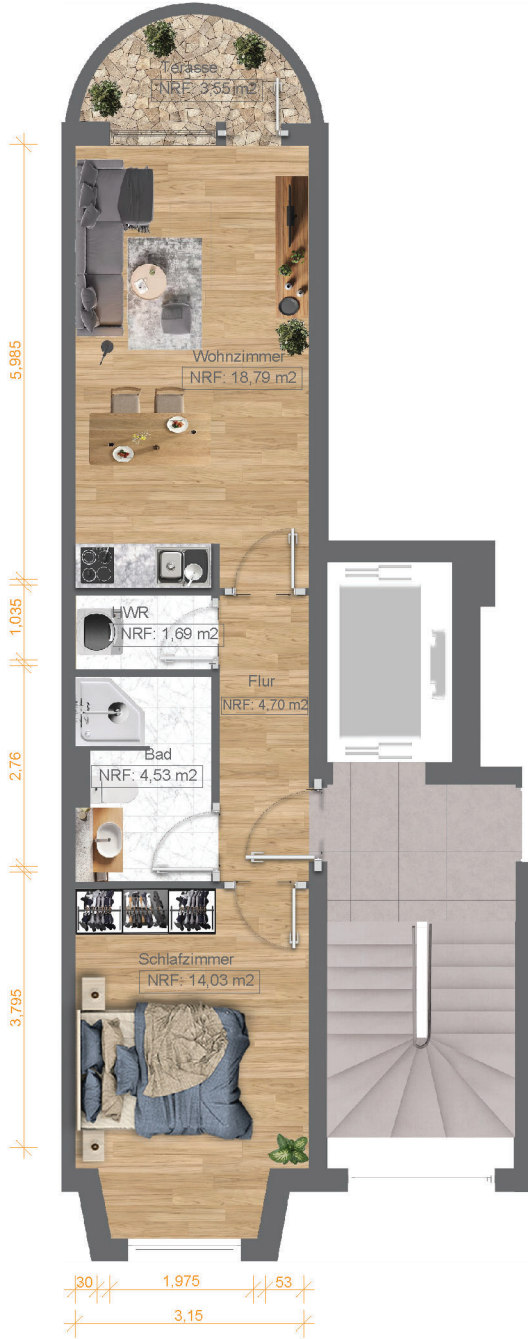
Oda Bilgileri	
Salon	23,65 m ²
Yatak Odası	17,22 m ²
Kreş	13,10 m ²
Koridor	4,06 m ²
Banyo	3,99 m ²
WC	1,73 m ²
Tuvalet	1,59 m ²
Teras	3,26 m ²
Genel Toplam	68,6 m ²



15 Blok

35 Daire

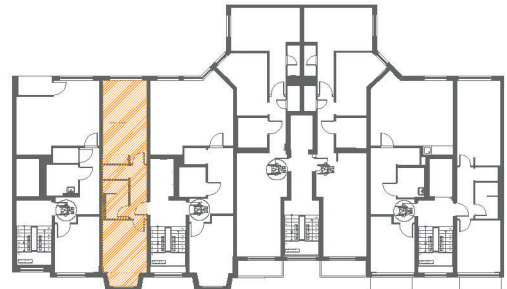
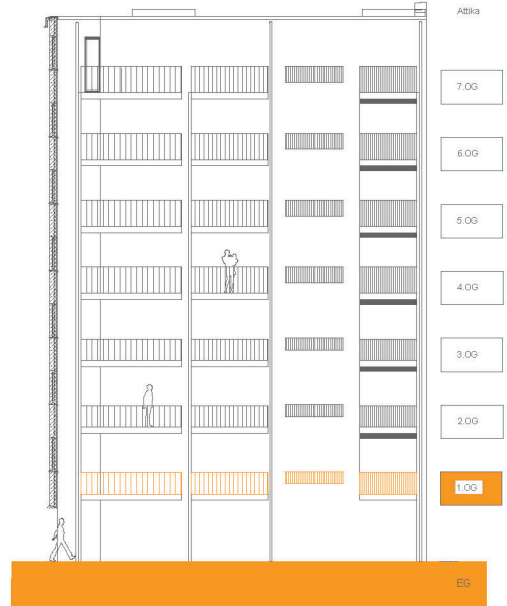
1+1 Oda



Detaylar

Oda Bilgileri

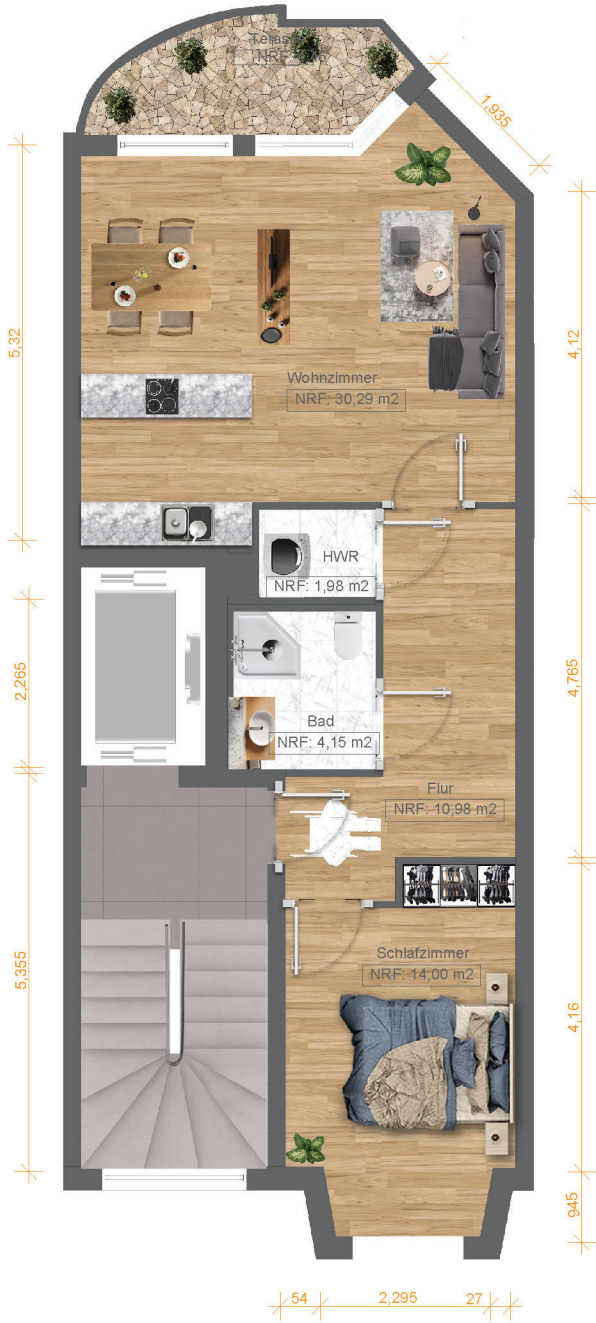
Salon	18,79 m ²
Yatak Odası	14,03 m ²
Koridor	4,70 m ²
Banyo	4,53 m ²
Tuvalet	1,69 m ²
Teras	3,55 m ²
Genel Toplam	47,29 m ²



15 Blok

36 Daire

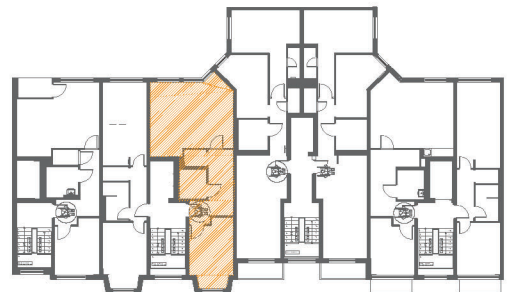
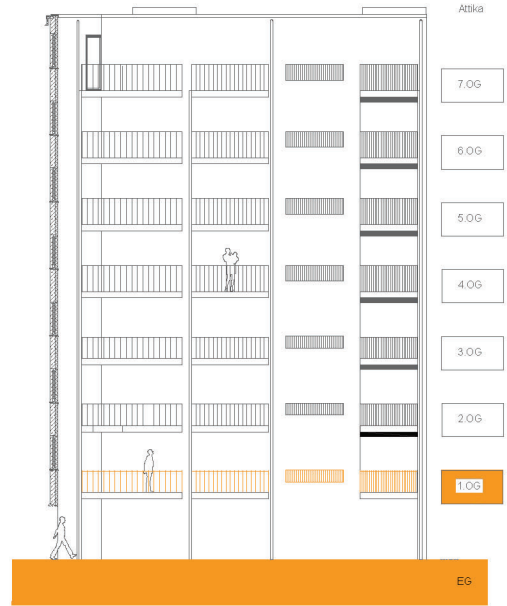
1+1 Oda



Detaylar

Oda Bilgileri

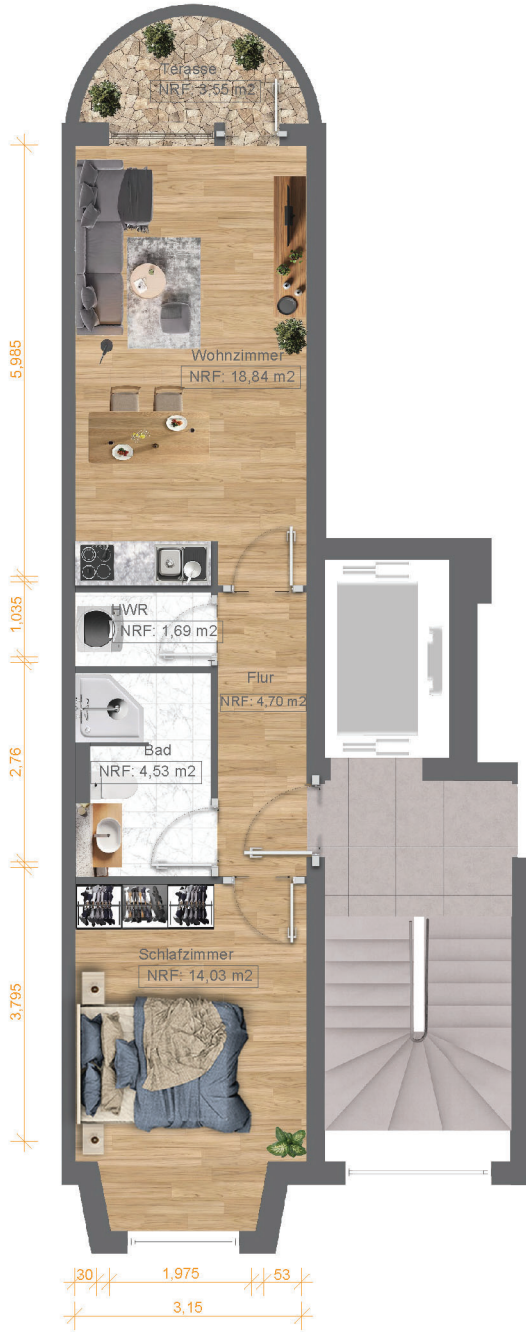
Salon	30,29 m ²
Yatak Odası	14,00 m ²
Koridor	10,98 m ²
Banyo	4,15 m ²
Tuvalet	1,98 m ²
Teras	4,46 m ²
Genel Toplam	65,86 m ²



15 Blok

37 Daire

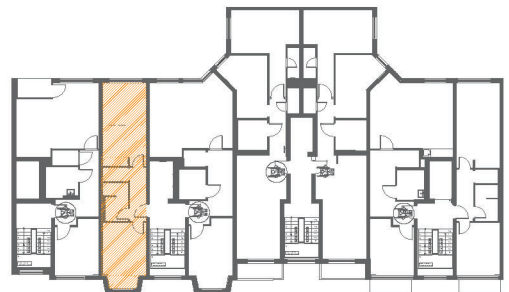
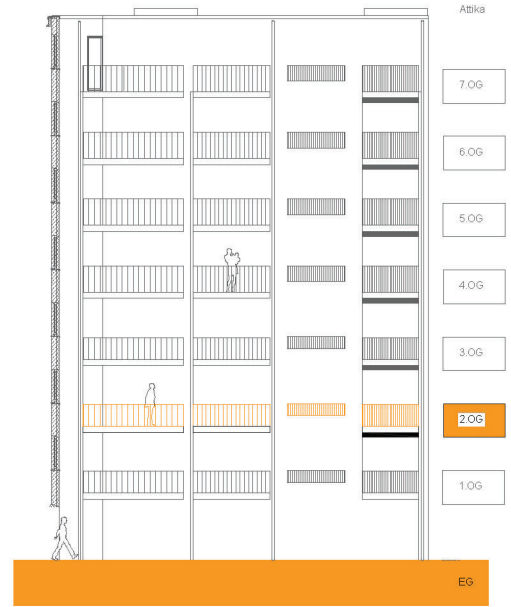
1+1 Oda



Detaylar

Oda Bilgileri

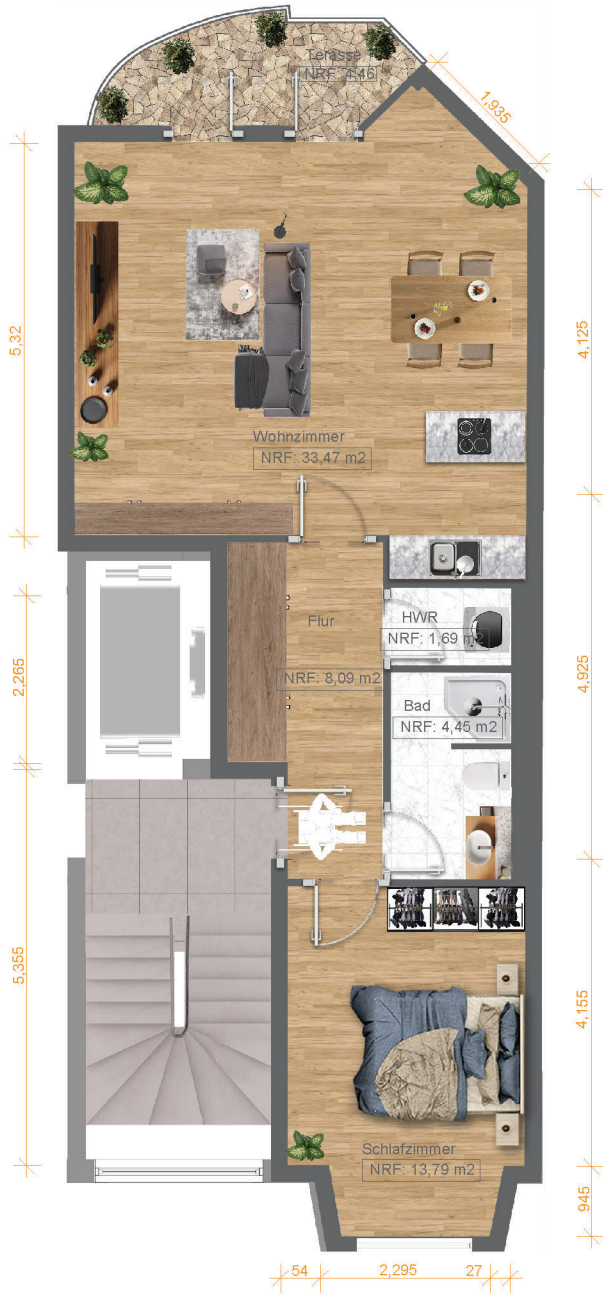
Salon	18,84 m ²
Yatak Odası	14,03 m ²
Koridor	4,70 m ²
Banyo	4,53 m ²
Teras	3,55 m ²
Tuvalet	1,69 m ²
Genel Toplam	47,34 m ²



15 Blok

38 Daire

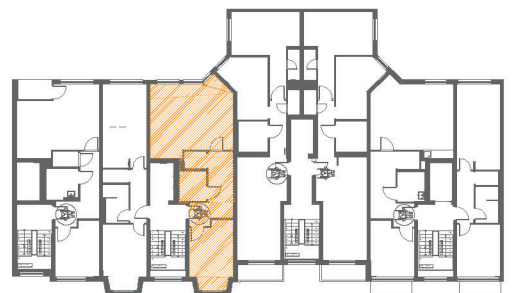
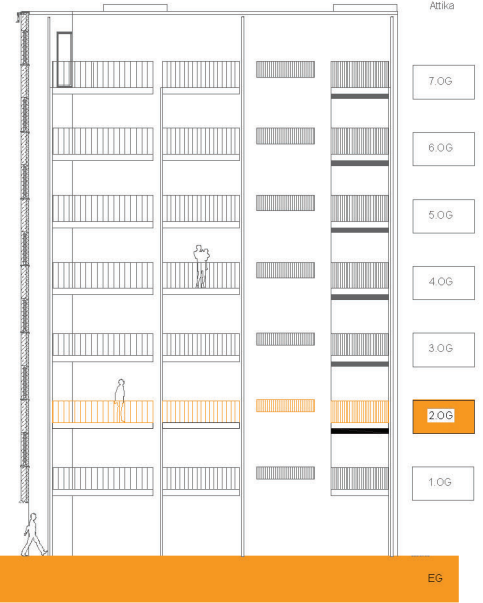
1+1 Oda



Detaylar

Oda Bilgileri

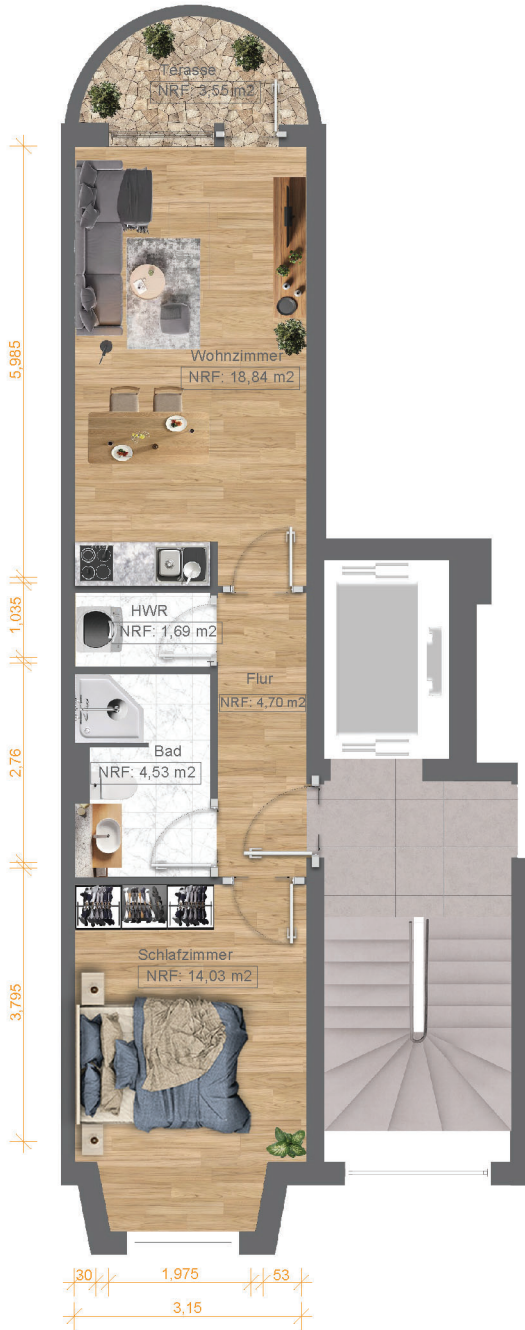
Salon	33,47 m ²
Yatak Odası	13,79 m ²
Koridor	8,09 m ²
Banyo	4,45 m ²
Teras	4,46 m ²
Tuvalet	1,69 m ²
Genel Toplam	65,95 m ²



15 Blok

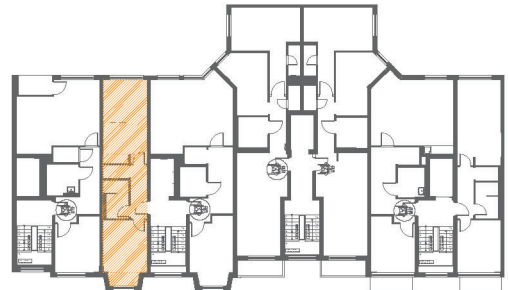
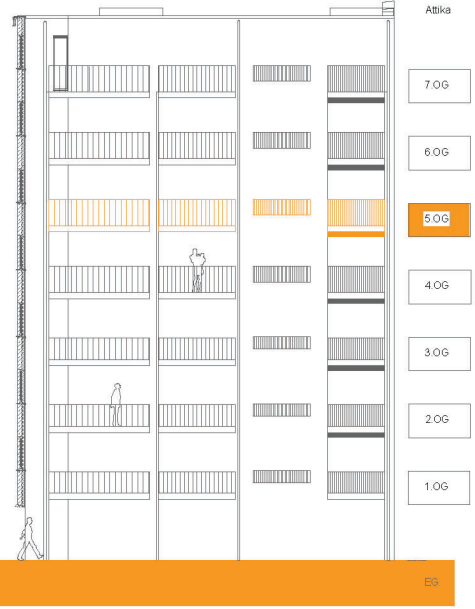
39 Daire

1+1 Oda



Detaylar

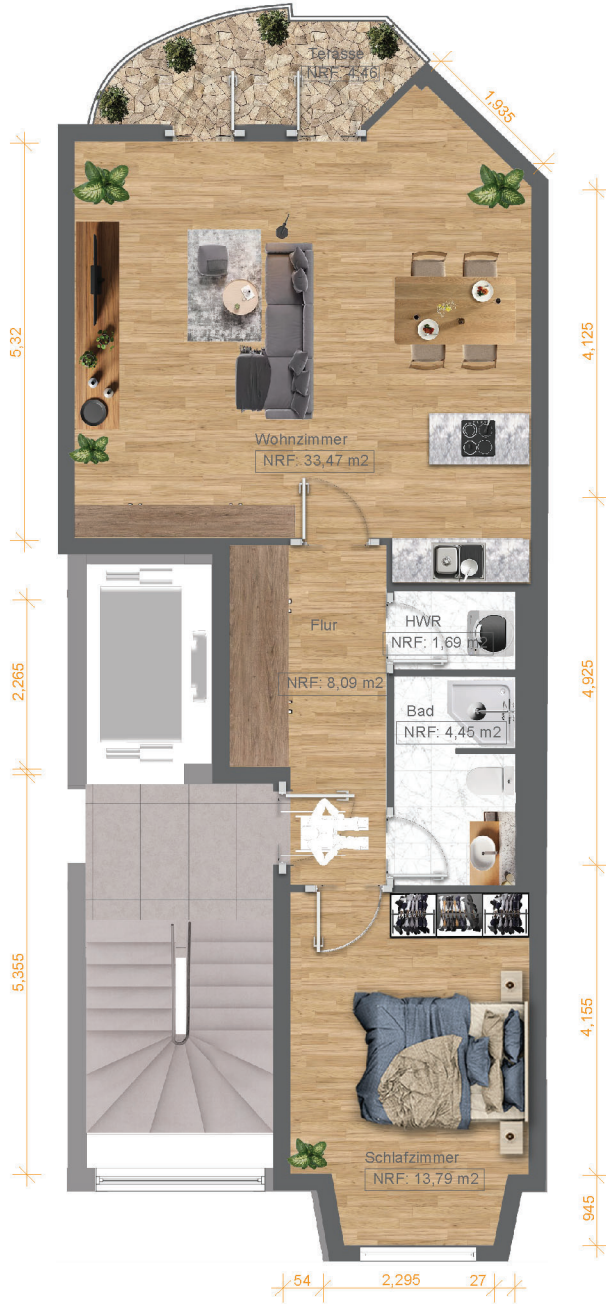
Oda Bilgileri	
Salon	18,84 m ²
Yatak Odası	14,03 m ²
Koridor	4,7 m ²
Banyo	4,53 m ²
Teras	3,55 m ²
Tuvalet	1,69 m ²
Genel Toplam	47,34 m ²



15 Blok

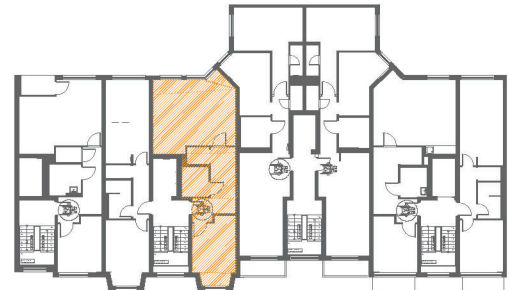
40 Daire

1+1 Oda



Detaylar

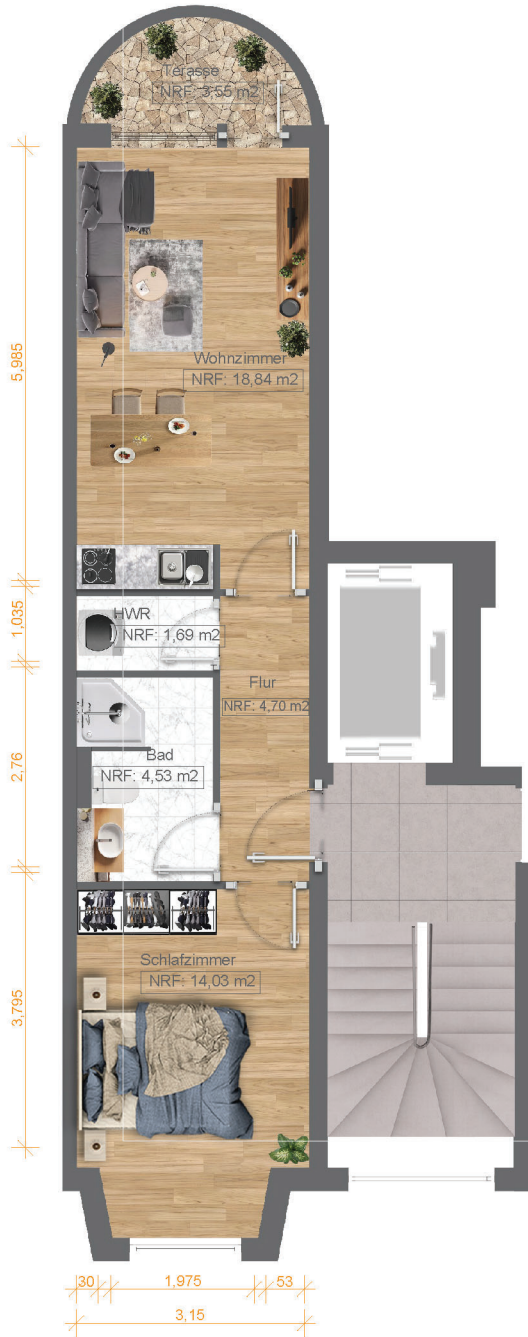
Oda Bilgileri	
Salon	33,47 m ²
Yatak Odası	13,79 m ²
Koridor	8,09 m ²
Banyo	4,45 m ²
Teras	4,46 m ²
Tuvalet	1,69 m ²
Genel Toplam	65,95 m ²



15 Blok

41 Daire

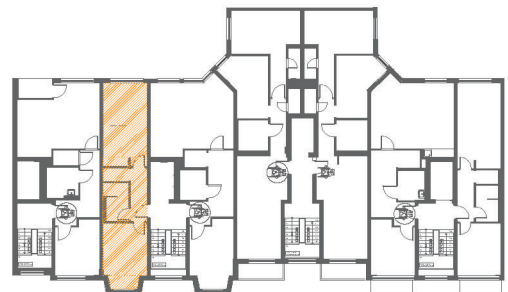
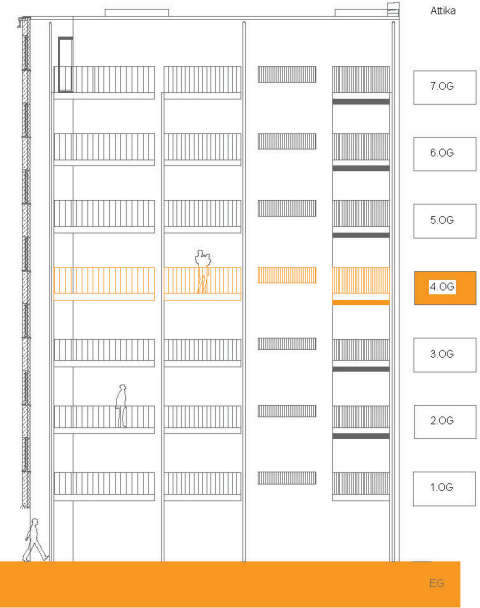
1+1 Oda



Detaylar

Oda Bilgileri

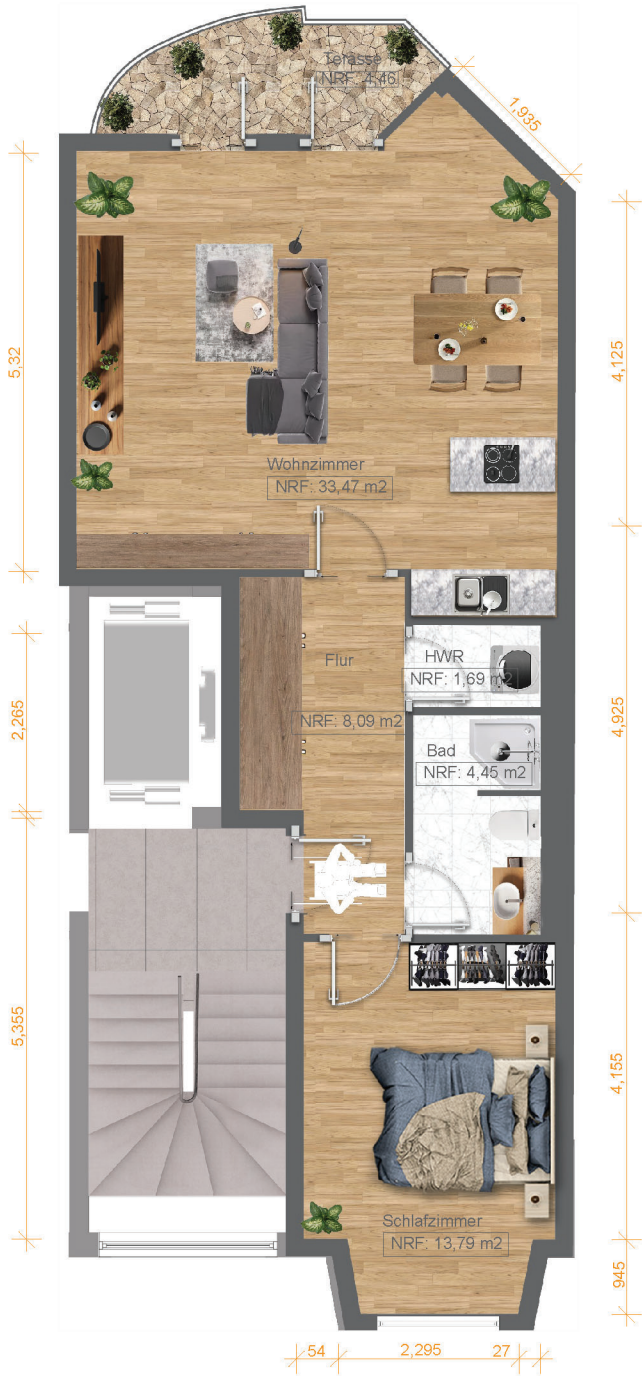
Salon	18,84 m ²
Yatak Odası	14,03 m ²
Koridor	4,70 m ²
Banyo	4,53 m ²
Teras	3,55 m ²
Tuvalet	1,69 m ²
Genel Toplam	47,34 m ²



15 Blok

42 Daire

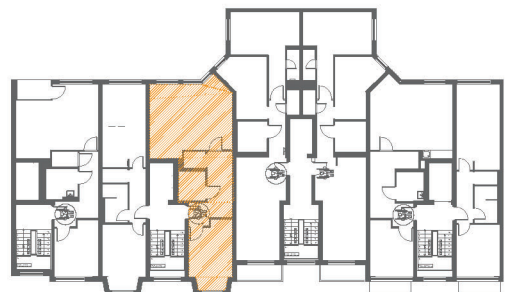
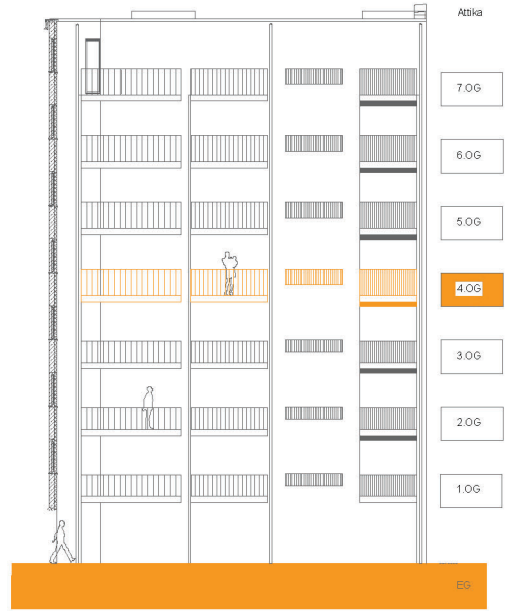
1+1 Oda



Detaylar

Oda Bilgileri

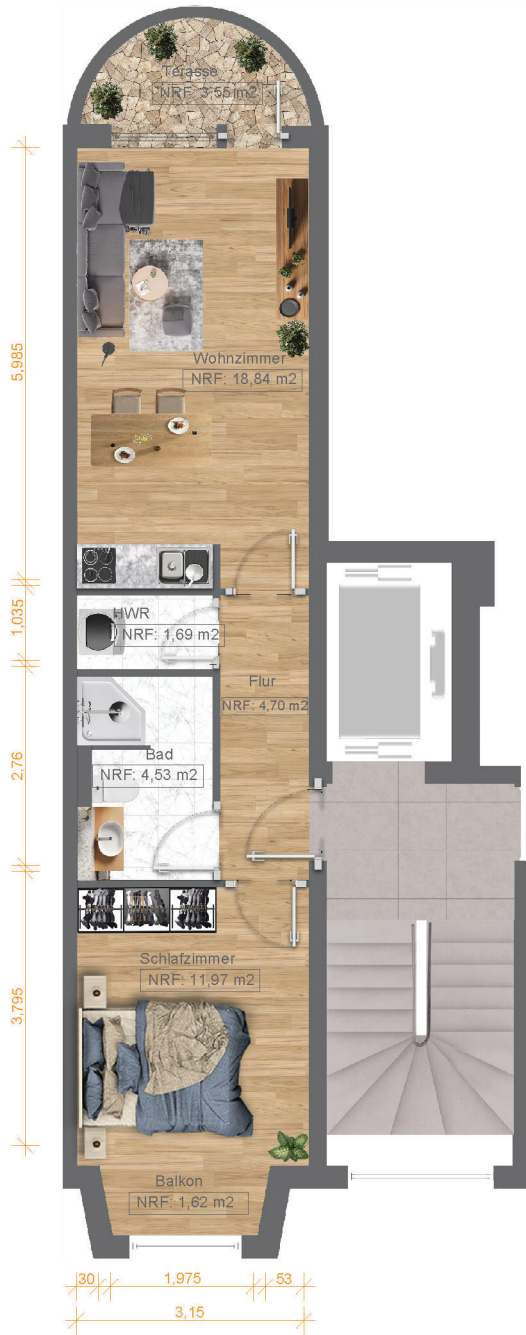
Salon	33,47 m ²
Yatak Odası	13,79 m ²
Koridor	8,09 m ²
Banyo	4,45 m ²
Teras	4,46 m ²
Tuvalet	1,69 m ²
Genel Toplam	65,95 m ²



15 Blok

43 Daire

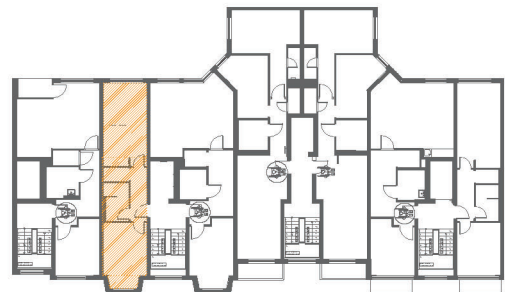
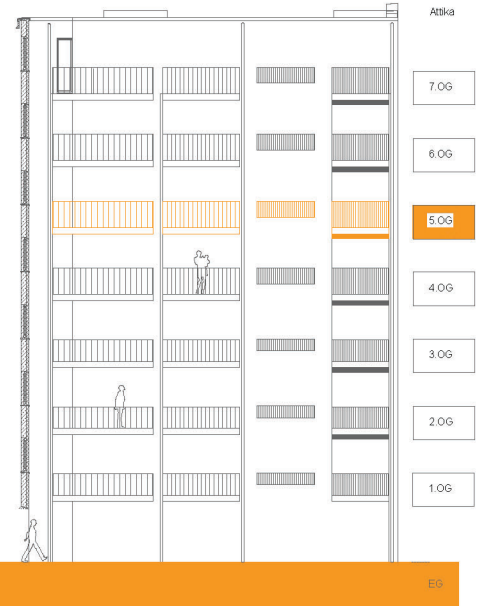
1+1 Oda



Detaylar

Oda Bilgileri

Salon	18,84 m ²
Yatak Odası	11,97 m ²
Koridor	4,70 m ²
Banyo	4,53 m ²
Tuvalet	1,69 m ²
Teras	3,55 m ²
Balkon	1,62 m ²
Genel Toplam	46,90 m ²

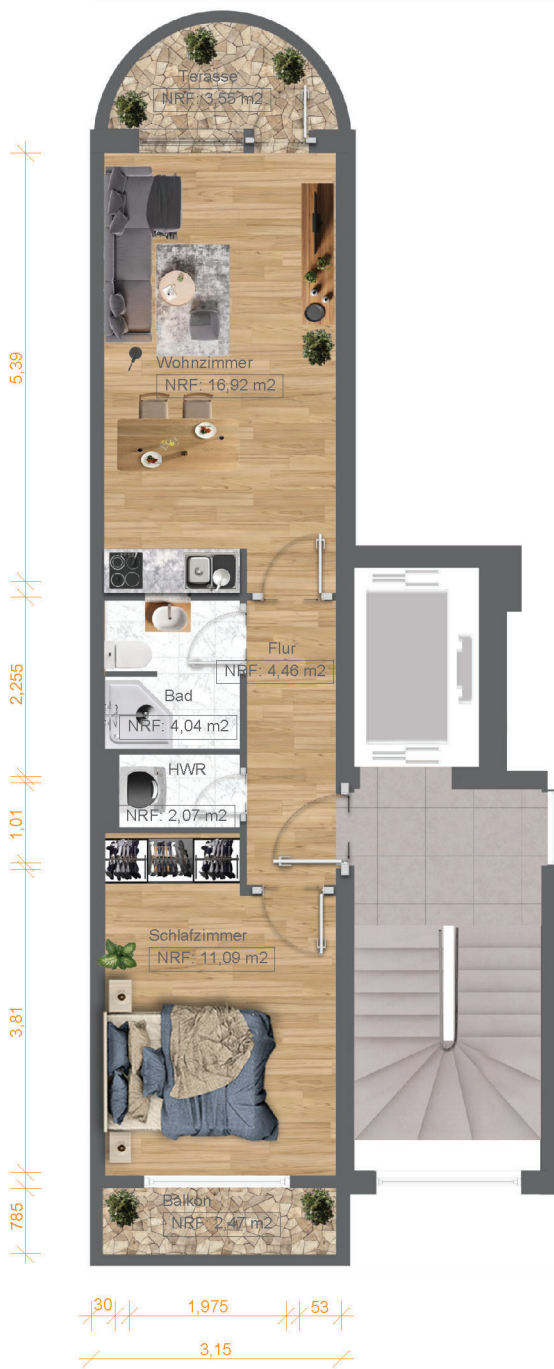


15 Blok

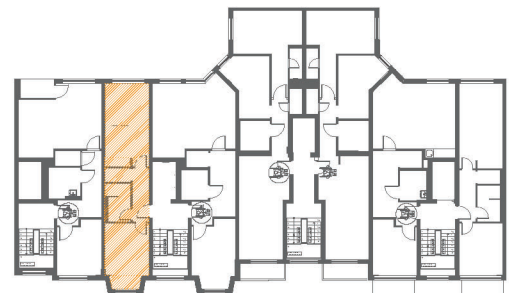
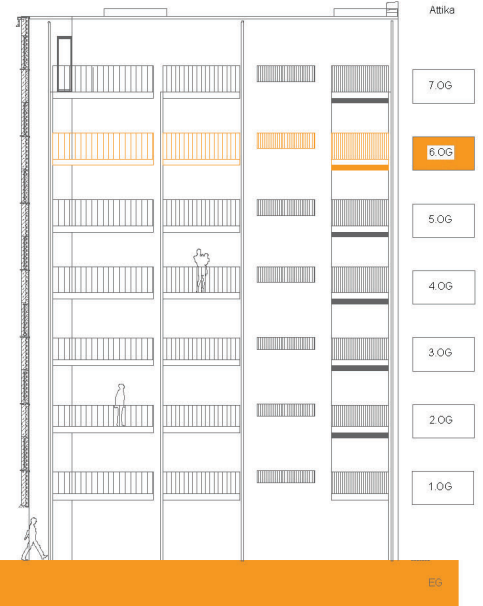
45 Daire

1+1 Oda

Detaylar



Oda Bilgileri	
Salon	16,92 m ²
Yatak Odası	11,09 m ²
Koridor	4,46 m ²
Banyo	4,04 m ²
Tuvalet	2,07 m ²
Teras	3,55 m ²
Balkon	2,47 m ²
Genel Toplam	44,60 m ²



15 Blok

46 Daire

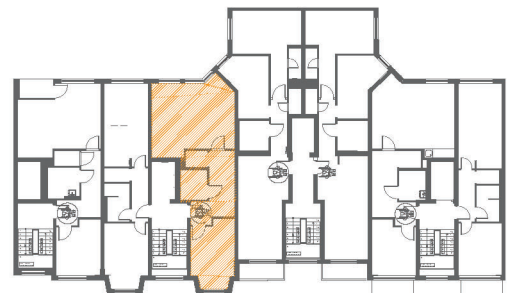
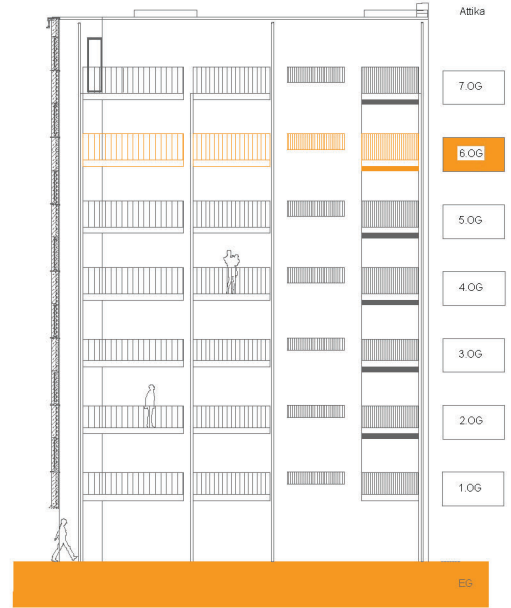
1+1 Oda

Detaylar



Oda Bilgileri

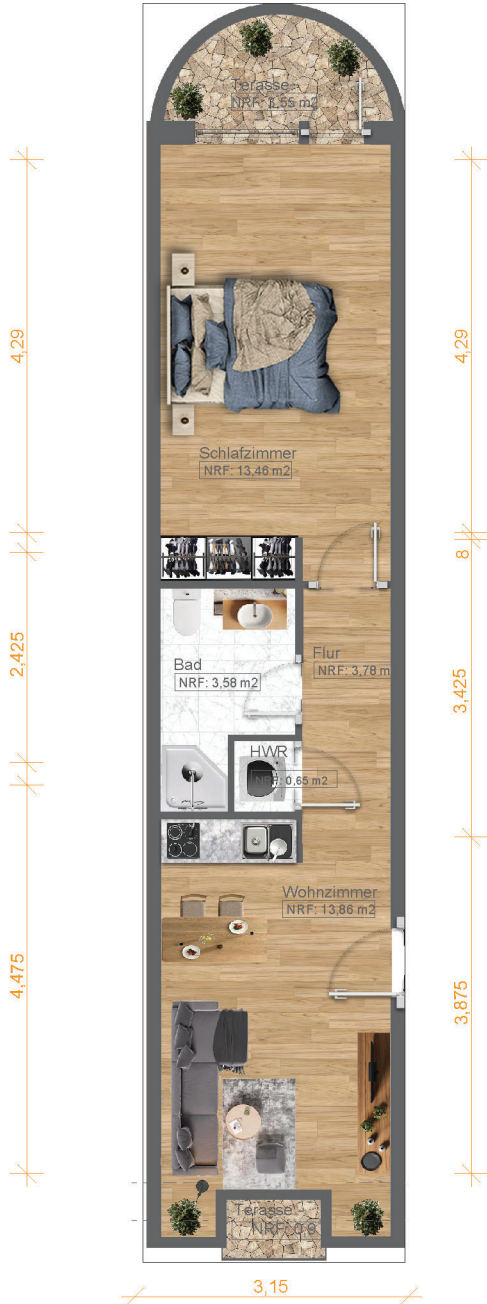
Salon	32,33 m ²
Yatak Odası	10,94 m ²
Koridor	7,17 m ²
Banyo	4,29 m ²
Tuvalet	1,88 m ²
Teras	4,46 m ²
Teras	2,45 m ²
Genel Toplam	63,52 m ²



15 Blok

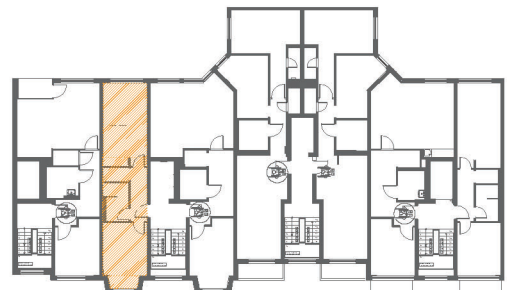
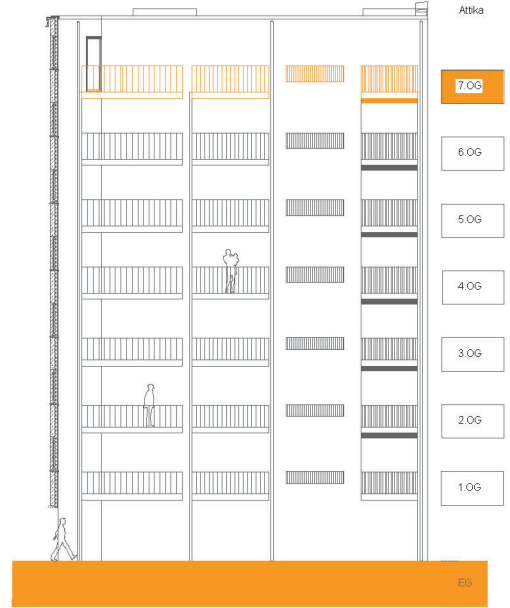
47 Daire

1+1 Oda



Detaylar

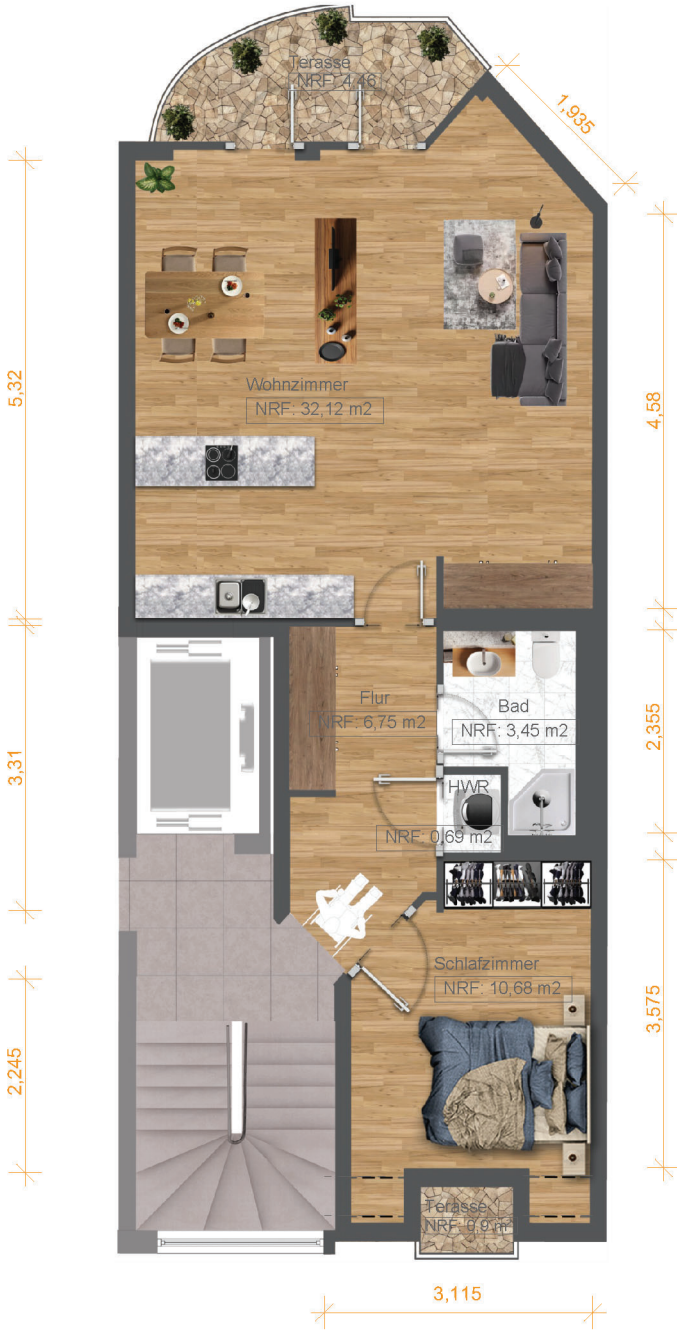
Oda Bilgileri	
Salon	13,86 m ²
Yatak Odası	13,46 m ²
Koridor	3,78 m ²
Banyo	3,58 m ²
Tuvalet	0,65 m ²
Teras	3,55 m ²
Teras	0,9 m ²
Genel Toplam	39,78 m ²



15 Blok

48 Daire

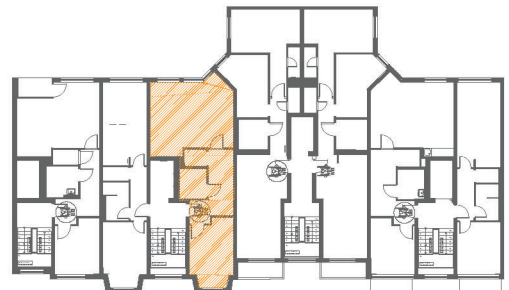
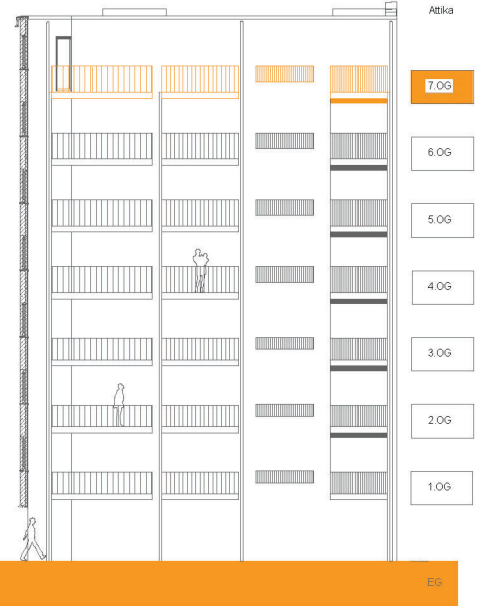
1+1 Oda



Detaylar

Oda Bilgileri

Salon	32,12 m ²
Yatak Odası	10,68 m ²
Koridor	6,75 m ²
Banyo	3,45 m ²
Tuvalet	0,69 m ²
Teras	4,46 m ²
Teras	0,9 m ²
Genel Toplam	59,05 m ²



16 Blok

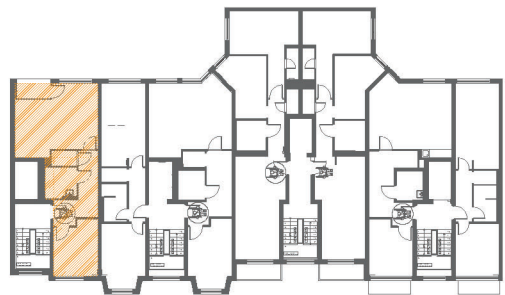
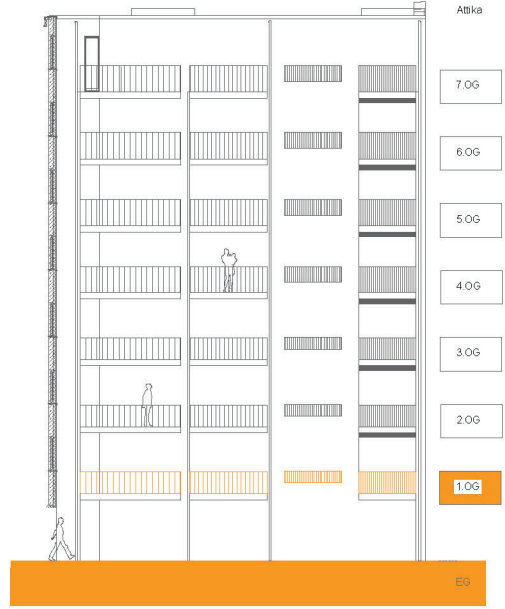
50 Daire

1+1 Oda



Detaylar

Oda Bilgileri	
Salon	26,60 m ²
Yatak Odası	11,87 m ²
Koridor	9,78 m ²
Banyo	5,93 m ²
Tuvalet	2,15 m ²
Sundurma	2,79 m ²
Genel Toplam	59,12 m ²



16 Blok

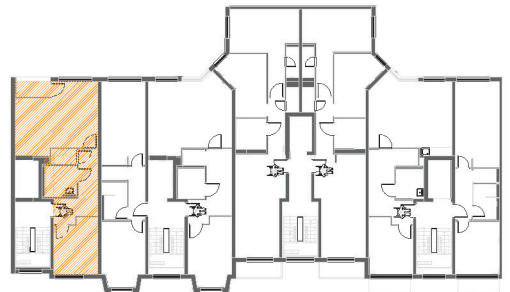
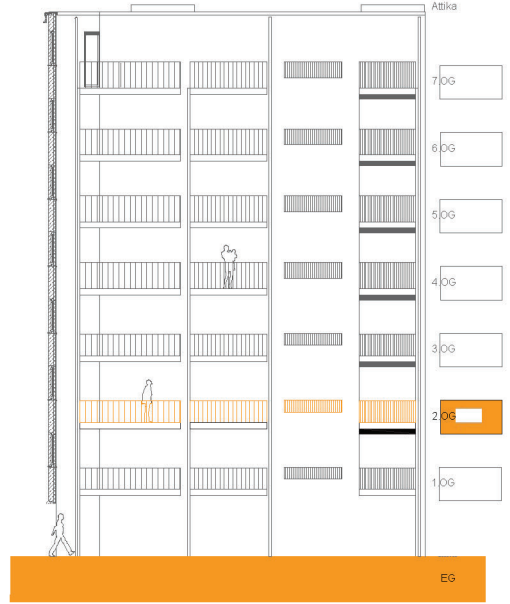
51 Daire

1+1 Oda



Detaylar

Oda Bilgileri	
Salon	29,87 m ²
Yatak Odası	11,89 m ²
Koridor	7,61 m ²
Banyo	4,83 m ²
Sundurma	2,79 m ²
Tuvalet	1,84 m ²
Genel Toplam	58,83 m ²



16 Blok

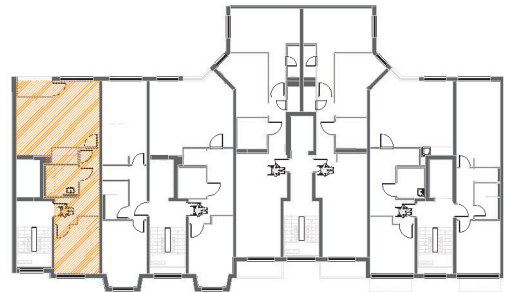
52 Daire

1+1 Oda

Detaylar

Oda Bilgileri

Salon	29,87 m ²
Yatak Odası	11,89 m ²
Koridor	7,61 m ²
Banyo	4,83 m ²
Sundurma	2,79 m ²
Tuvalet	1,84 m ²
Genel Toplam	58,83 m ²



16 Blok

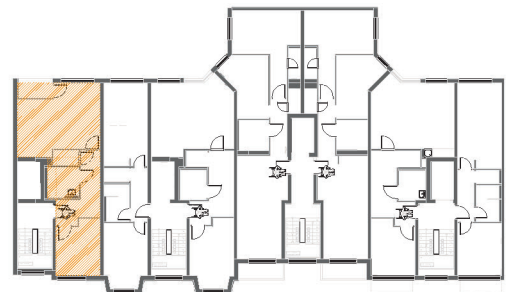
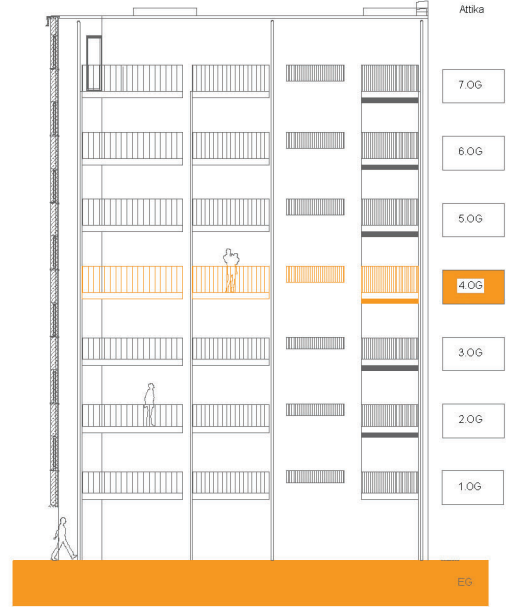
53 Daire

1+1 Oda

Detaylar

Oda Bilgileri

Salon	29,87 m ²
Yatak Odası	11,89 m ²
Koridor	7,61 m ²
Banyo	4,83 m ²
Sundurma	2,79 m ²
Tuvalet	1,84 m ²
Genel Toplam	58,83 m ²



16 Blok

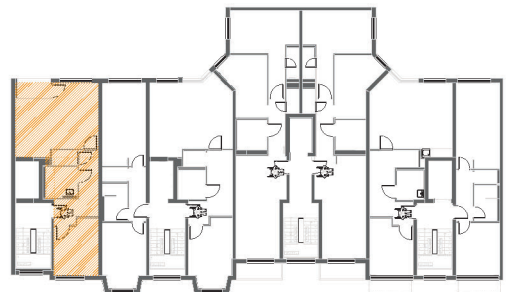
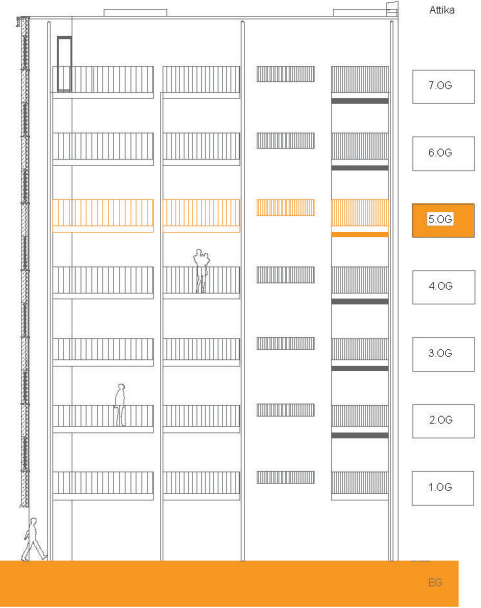
54 Daire

1+1 Oda

Detaylar

Oda Bilgileri

Salon	29,87 m ²
Yatak Odası	11,89 m ²
Koridor	7,61 m ²
Banyo	4,83 m ²
Sundurma	2,79 m ²
Tuvalet	1,84 m ²
Genel Toplam	58,83 m ²



16 Blok

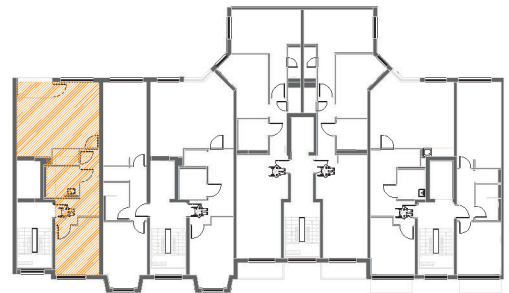
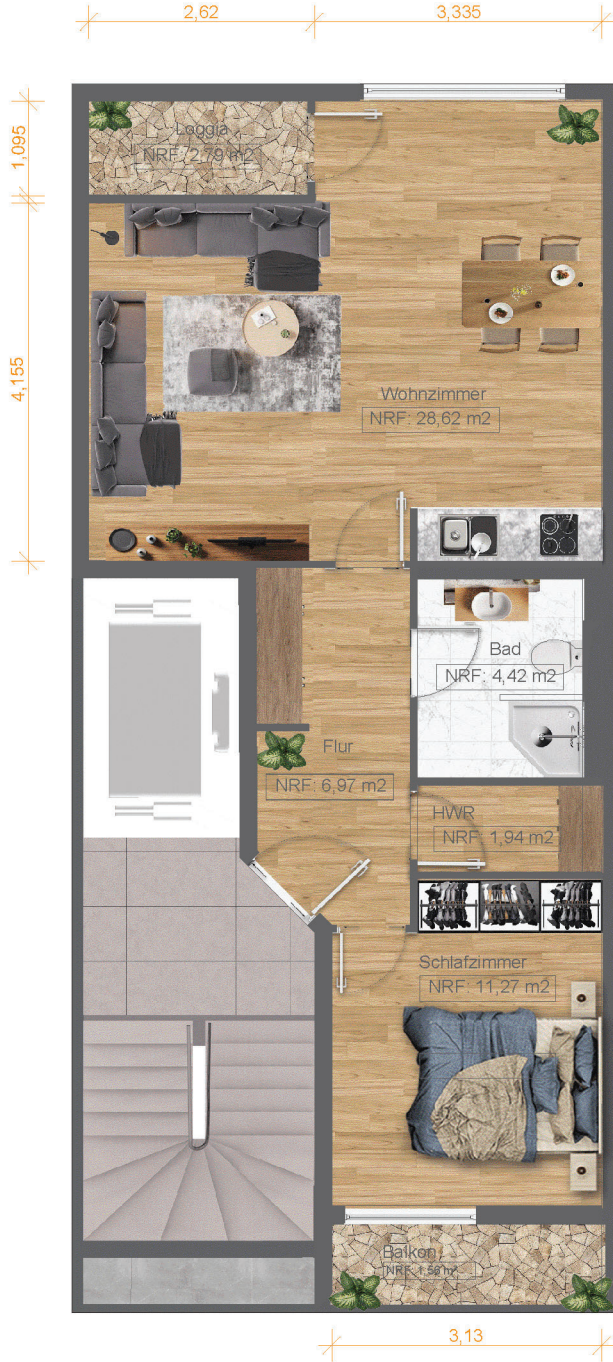
55 Daire

1+1 Oda

Detaylar

Oda Bilgileri

Salon	28,62 m ²
Yatak Odası	11,27 m ²
Koridor	6,97 m ²
Banyo	4,42 m ²
Tuvalet	1,94 m ²
Sundurma	2,79 m ²
Balkon	1,56 m ²
Genel Toplam	57,57 m ²



16 Blok

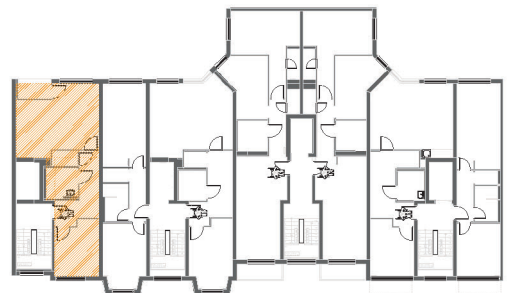
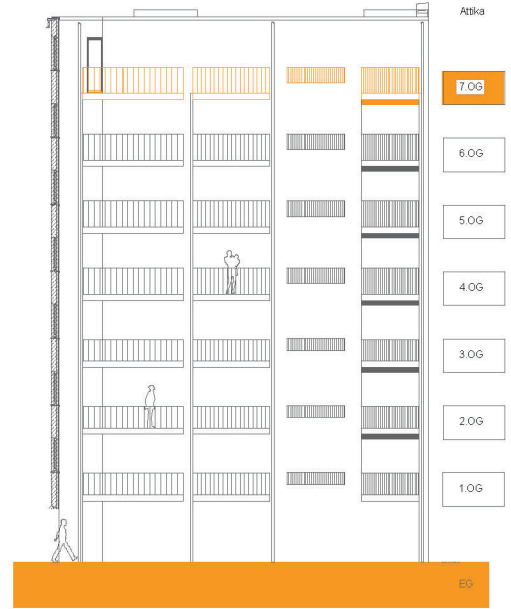
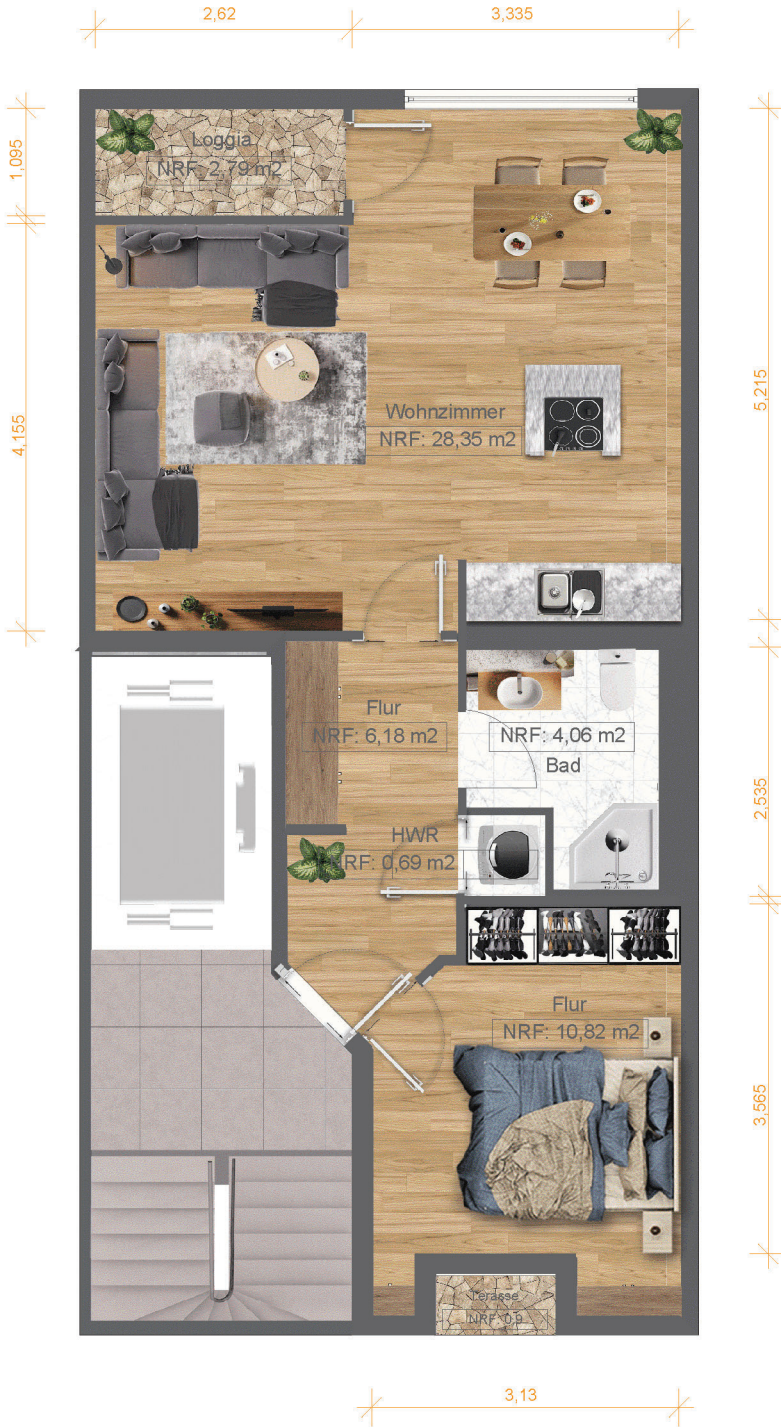
56 Daire

1+1 Oda

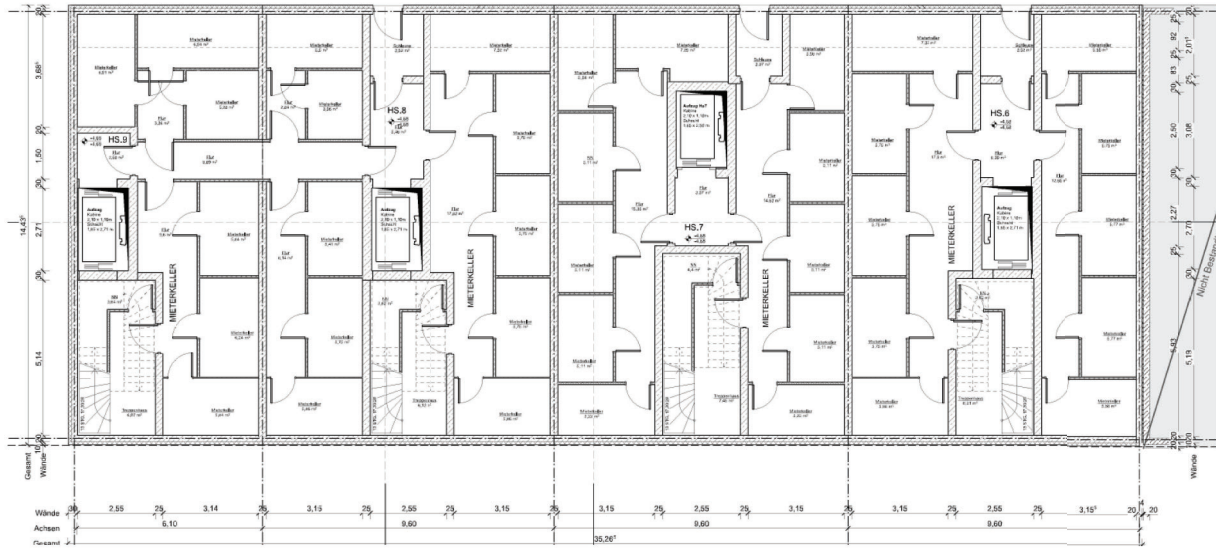
Detaylar

Oda Bilgileri

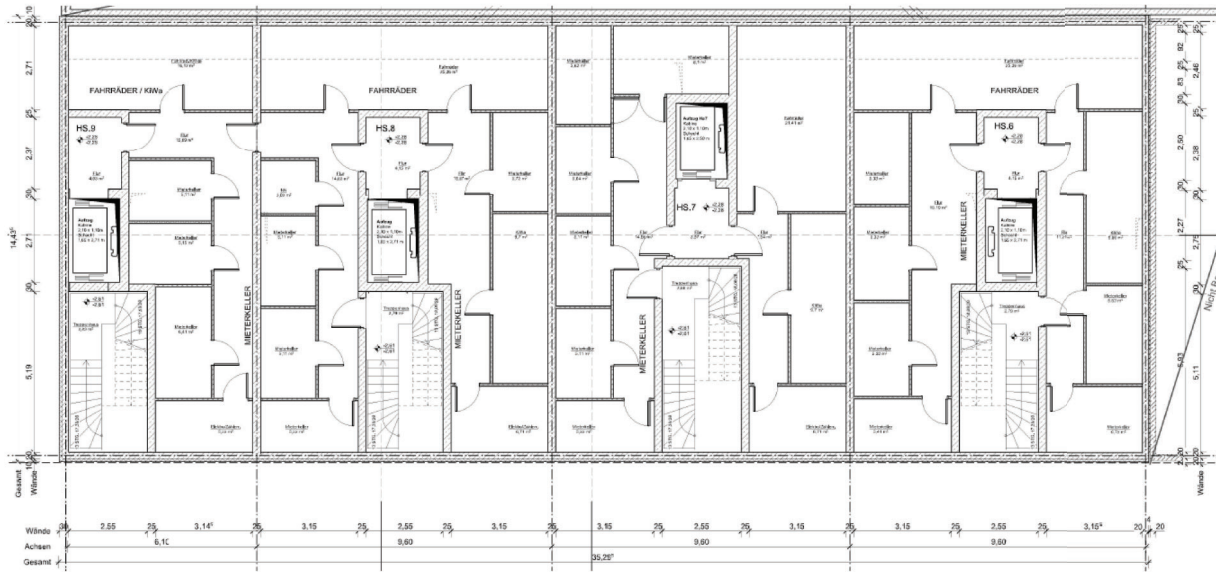
Salon	28,35 m ²
Yatak Odası	10,82 m ²
Koridor	6,18 m ²
Banyo	4,06 m ²
Tuvalet	0,69 m ²
Sundurma	2,79 m ²
Teras	0,9 m ²
Genel Toplam	53,79 m ²



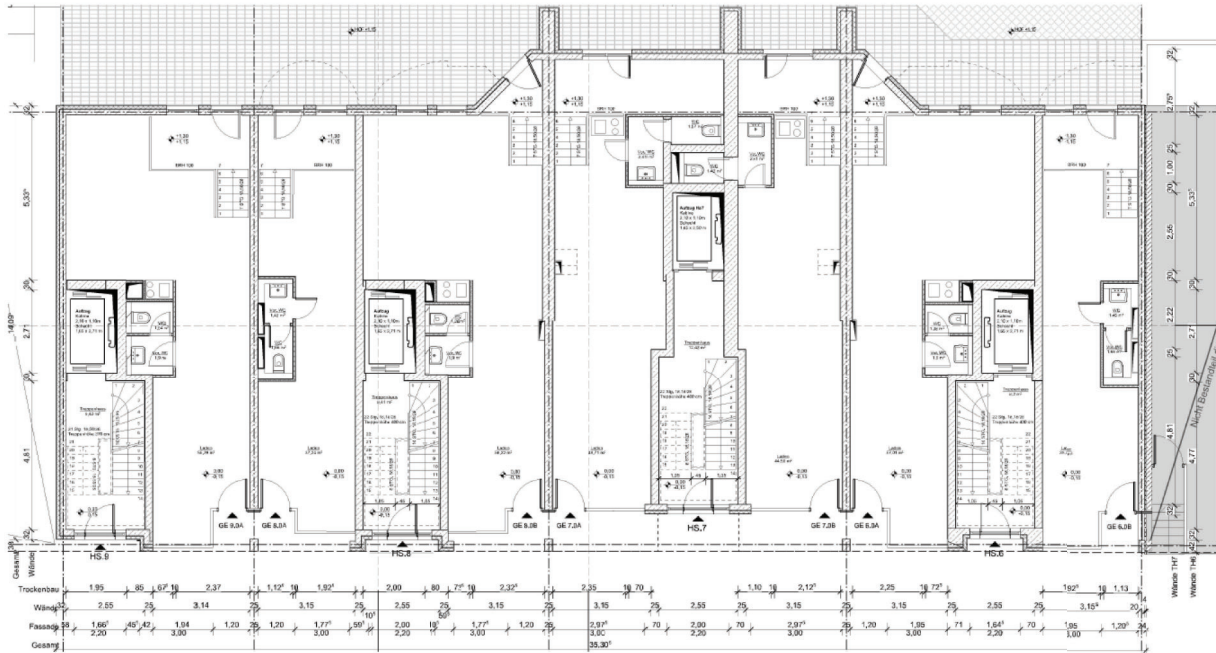
UG 2 – Eksi 2



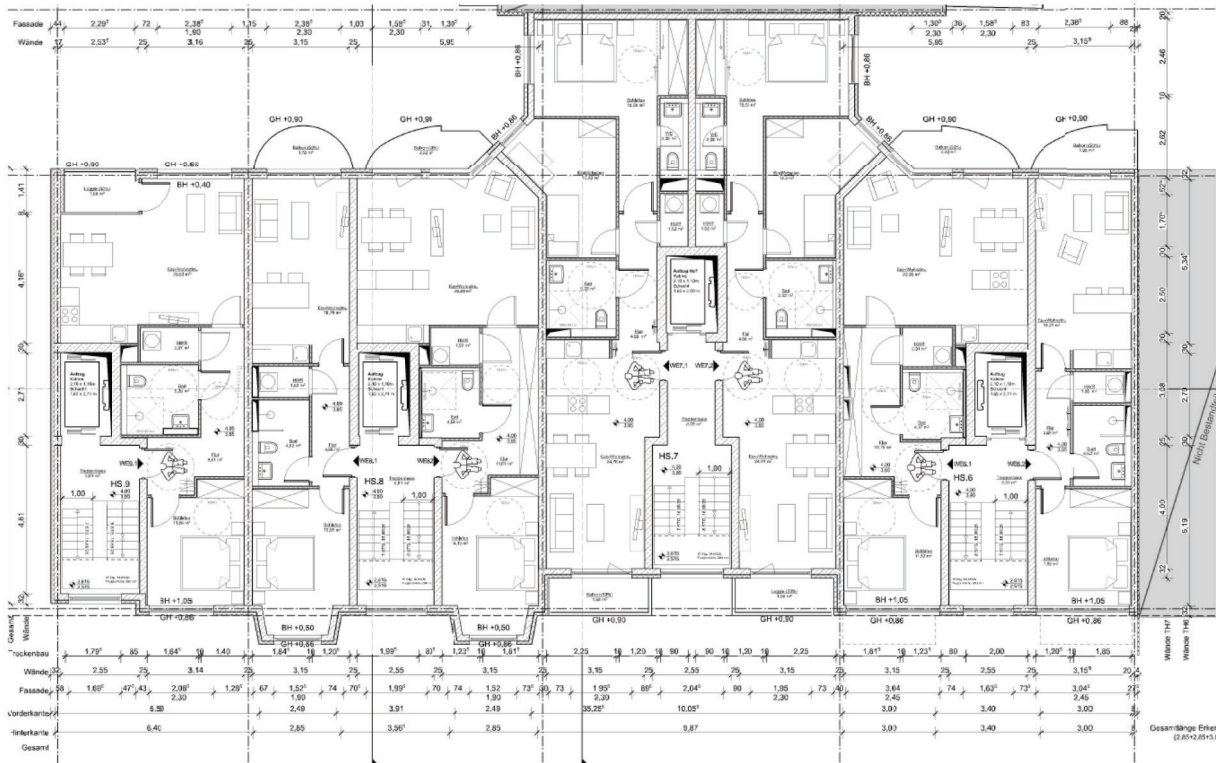
UG 1 – Eksi 1



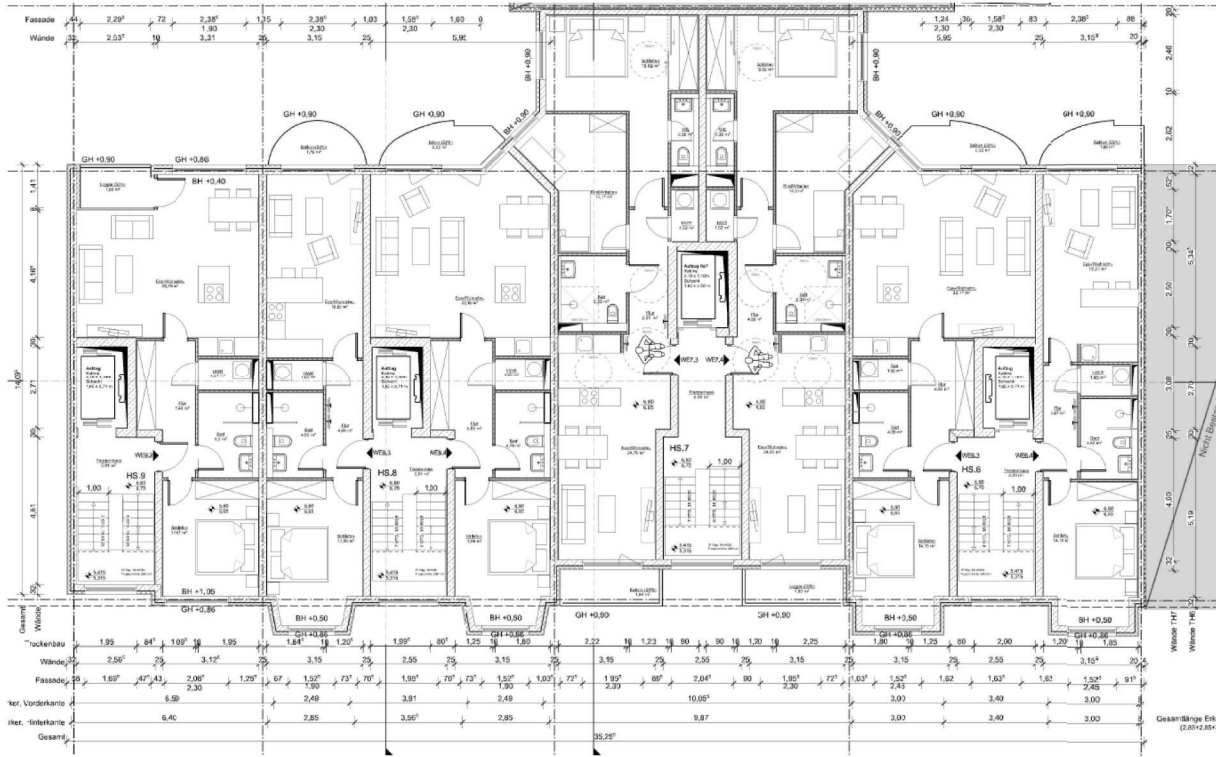
EG – Giris Kat



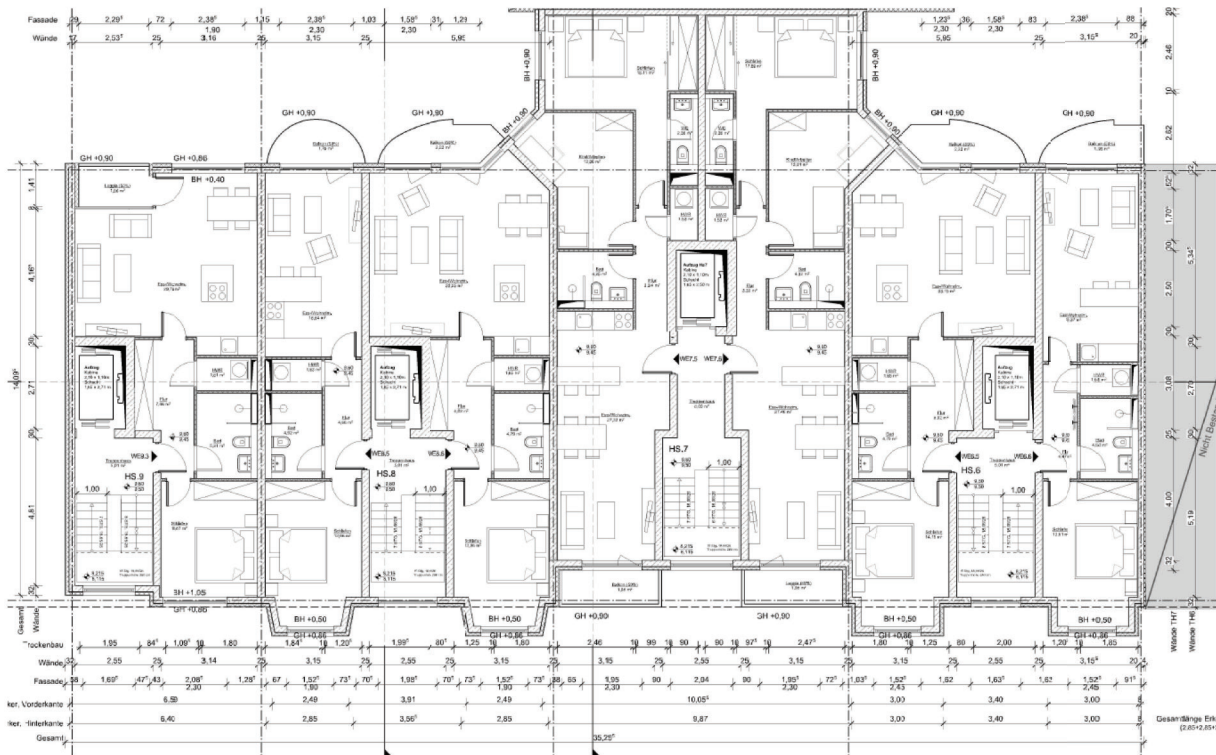
1.OG – 1. Kat



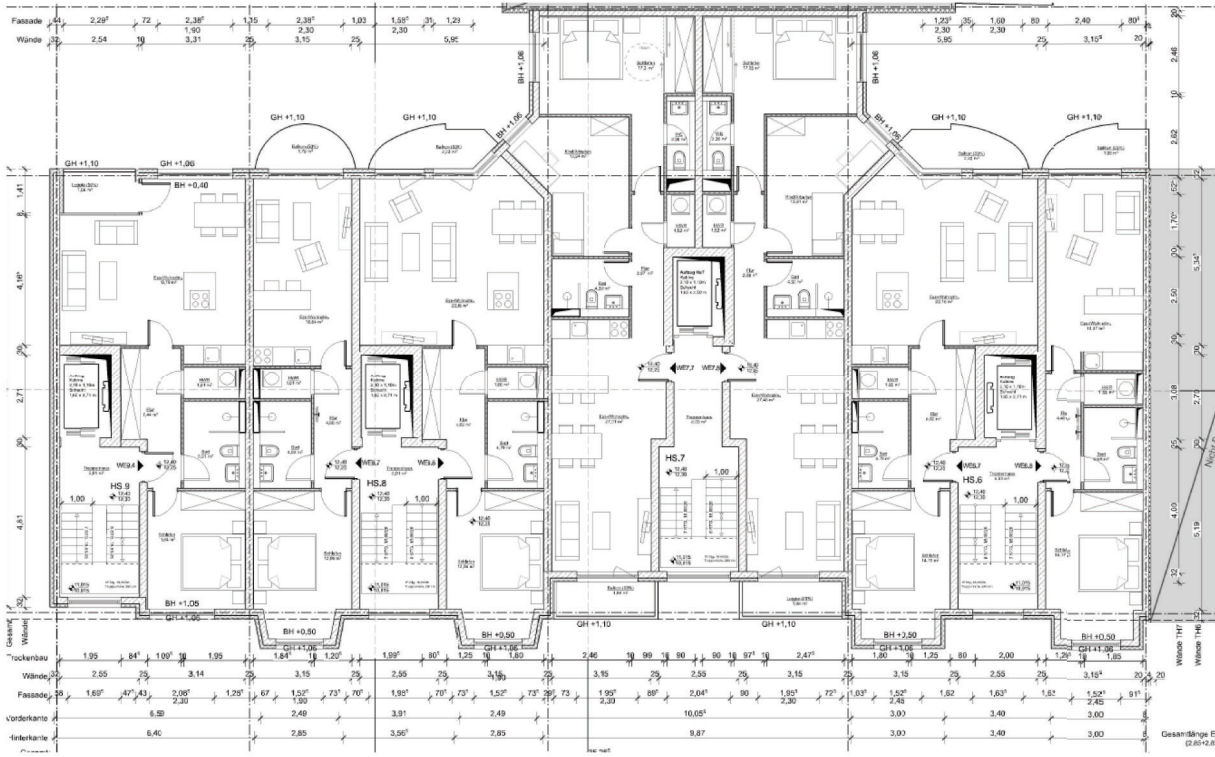
2.OG – 2.Kat



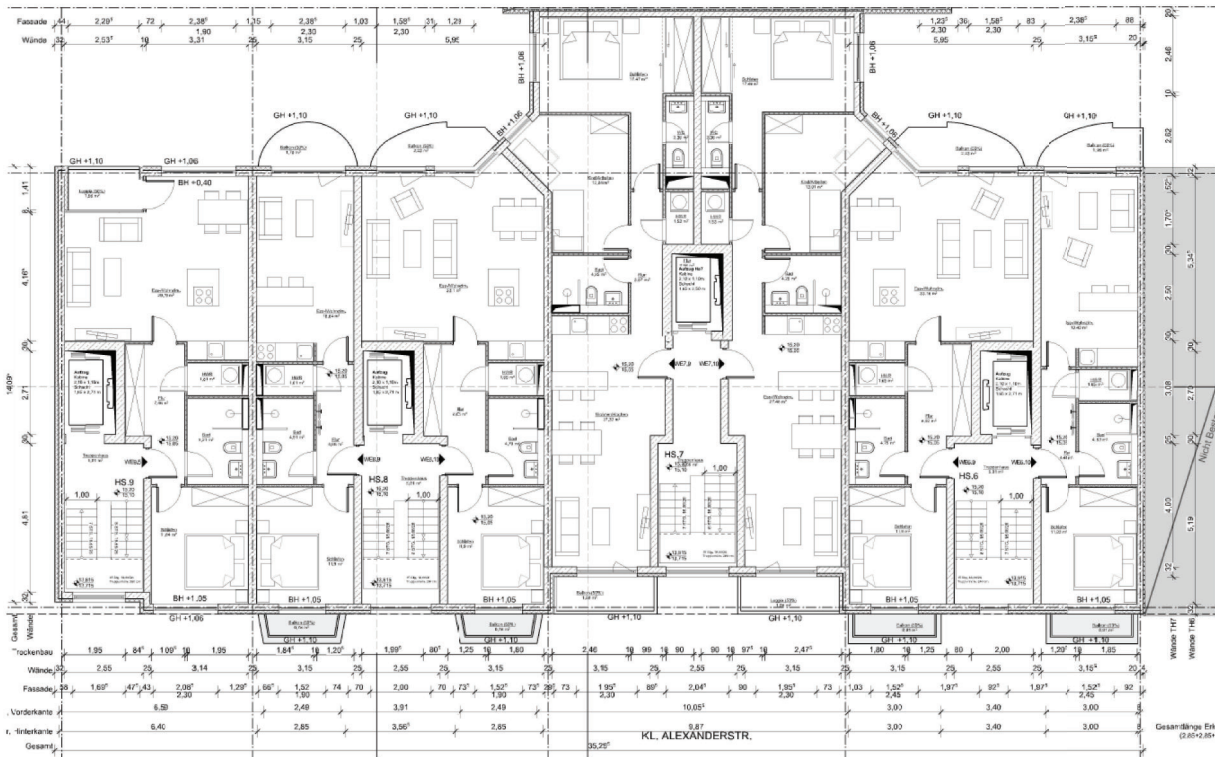
3.OG – 3.Kat



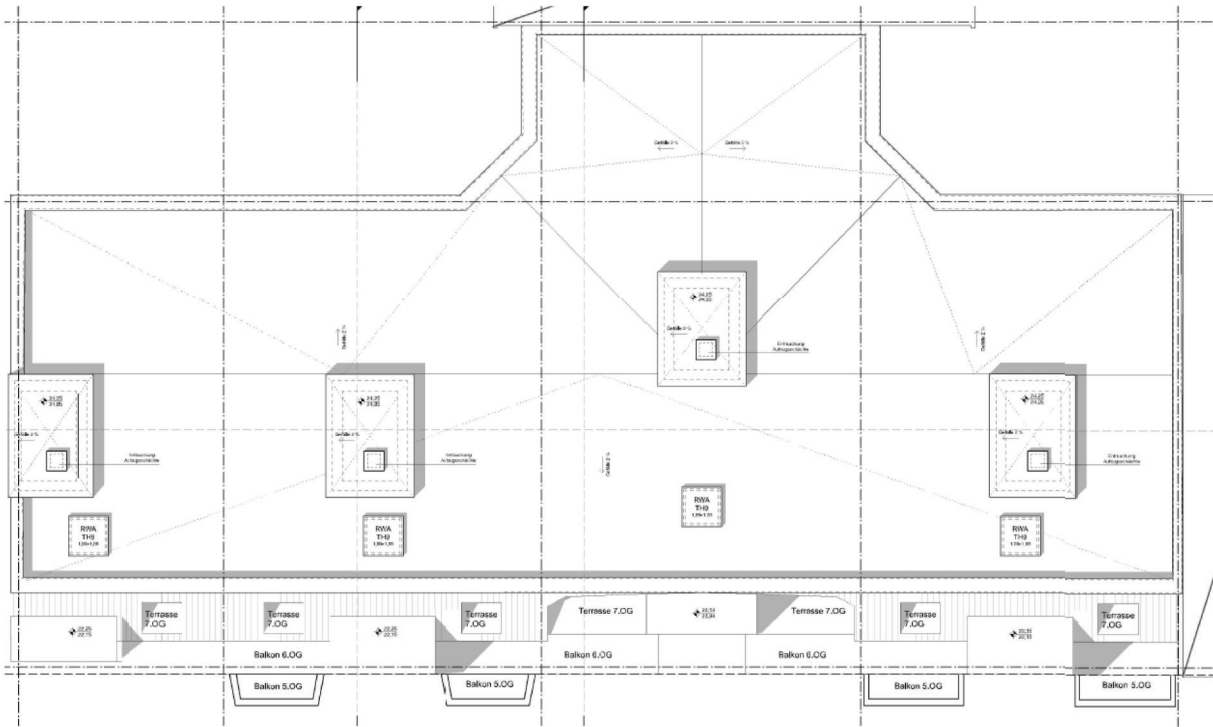
4.OG – 4.Kat

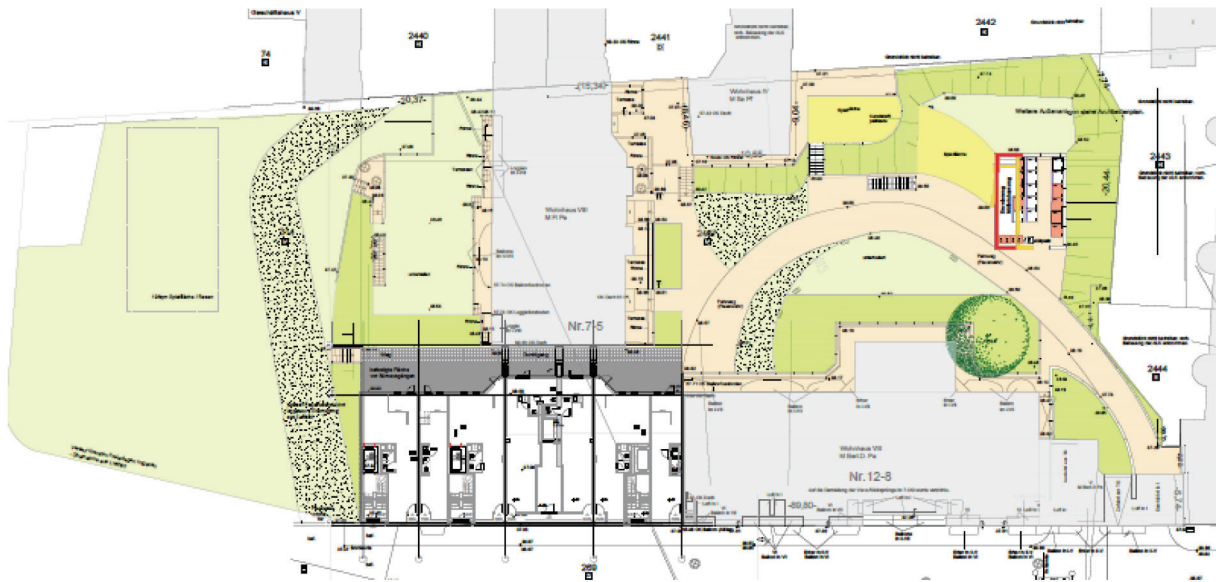
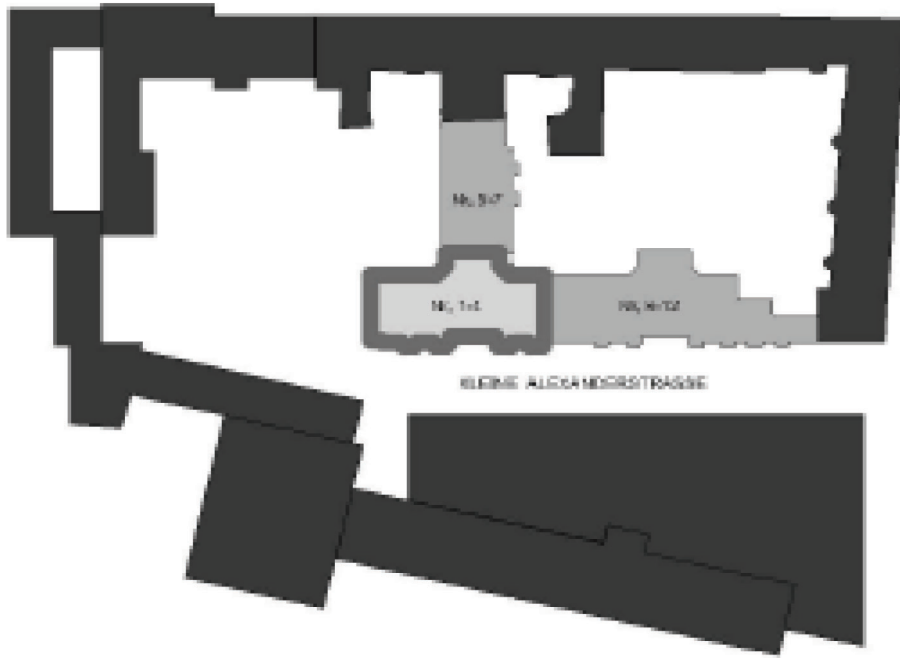


5.OG – 5.Kat

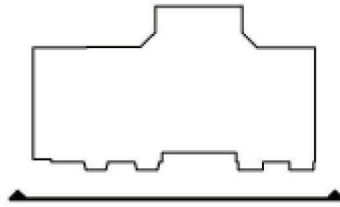


Dach – Cati

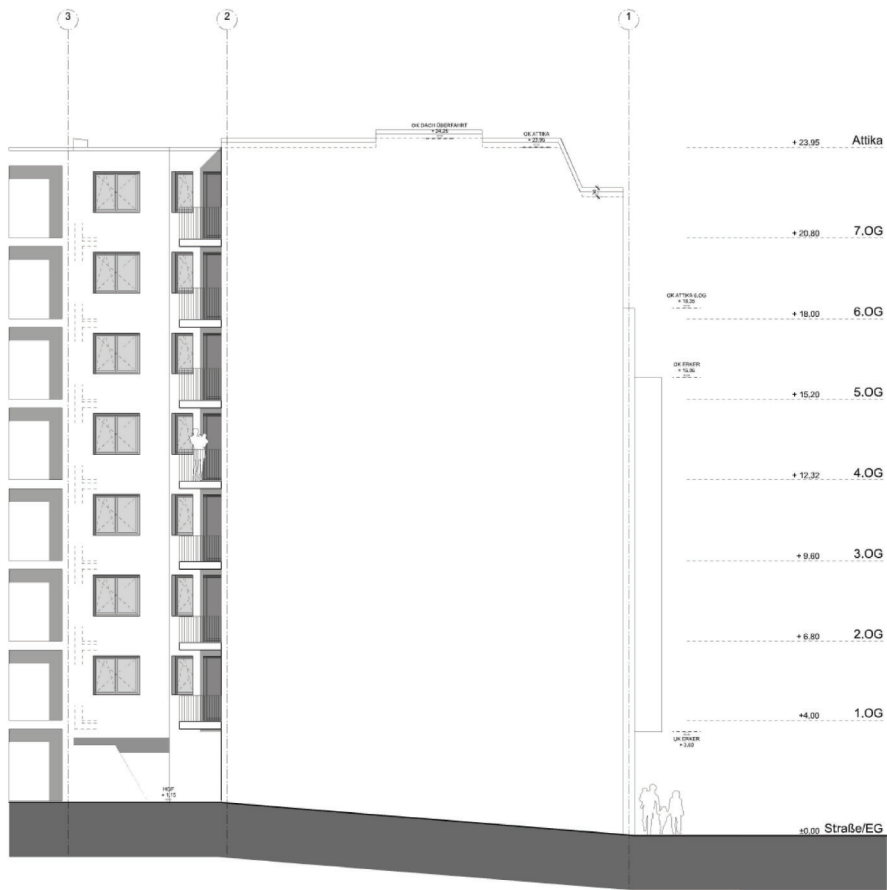
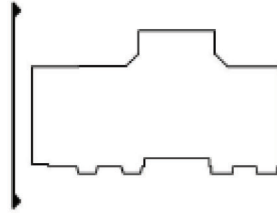




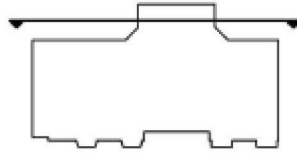
Ansicht Ost – Dogu Cephesi

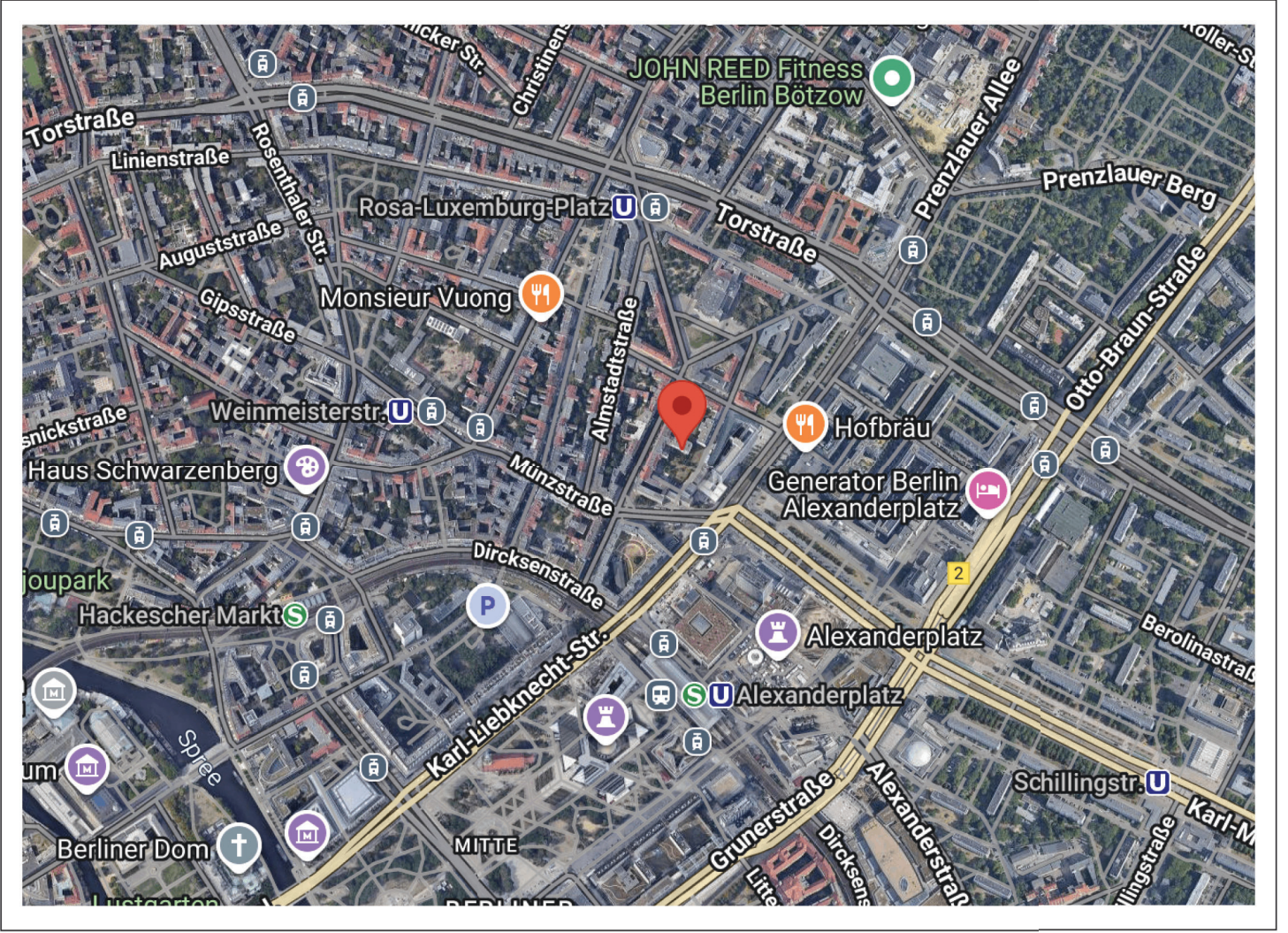


Ansicht Süd – Güney Cephesi



Ansicht West





5 TMG UYARINCA BİLGİ

Projekt Kleine Alexanderstr. 6 – 9 GmbH & Co. KG
Schätzelbergerstr. 1-3 12099 Berlin

Handelsregister: HRA 49557 B
Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg
Genel Müdür tarafından temsil edilmektedir :
Bilal Akyol

GSM: +49 179 4810019
Vergi No

Alman KDV Kanunu'nun 27a maddesi uyarınca KDV kimlik numarası
30/133/75056



ALEXANDER
— RESIDENCES —
BERLIN MITTE